

**UMOWA NR. DIR.431.12.2024 - wzór**

W dniu ..... w Lesznowoli pomiędzy:  
Lesznowski Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o., 05-506 Lesznowola  
ul. Poprzeczna 50, NIP: 1231200082, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez  
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod Nr KRS 0000349630, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 102.497.000 zł  
reprezentowanym przez:

**Kazimierza Jabłońskiego – Prezesa Zarządu,**  
zwanym w treści Umowy Zamawiającym,

a

.....  
zwanym w treści Umowy Wykonawcą

została zawarta Umowa następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie wszystkich robót zgodnie z zakresem zamówienia opisanym w zapytaniu ofertowym z dnia 21.05.2024r dotyczącym zadania pn: „Zaprojektowanie , dostawa i montaż wagi samochodowej na terenie oczyszczalni ścieków w Zamieniu, gmina Lesznowola”
2. Przedmiot Umowy obejmuje następujący zakres rzeczowy:
  - 1) wykonanie dokumentacji technicznej niezbędnej do uzyskania pozwolenie na budowę,
  - 2) uzyskanie pozwolenia na budowę,
  - 3) dostawa i montaż wagi
  - 4) uruchomienie urządzenia,
  - 5) przeprowadzenie szkolenia.
3. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy, określają:
  - 1) Umowa,
  - 2) Zapytanie ofertowe.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w następujących terminach:
  - 1) rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy - od dnia zawarcia Umowy,
  - 2) termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – 1 miesiąc od dnia uzyskania pozwolenia na budowę , jednak nie później niż do dnia 16.09.2024r

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie \_\_\_\_\_), (dalej: „Wynagrodzenie”), kwota netto wynosi \_\_\_\_\_ zł (słownie \_\_\_\_\_) i podatek VAT \_\_\_\_\_ %, który wynosi \_\_\_\_\_ zł (słownie \_\_\_\_\_).

14

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy przez Wykonawcę, jak w szczególności koszty uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty materiałów pomocniczych, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
5. Wynagrodzenie uwzględnia wykonanie wszystkich czynności i dostawę wszystkich urządzeń oraz materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca nie może przenosić wierzitelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności.


#### **§ 4**

##### **ZAPŁATA WYNAGRODZENIA**

1. Zapłata za wykonanie Przedmiotu Umowy dokonana będzie na podstawie wystawionej faktury, po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych robót i sporządzeniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzonego przez Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu pisemne zawiadomienie o gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót wraz z:
  - 1) protokołami odbioru robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach robót,
  - 2) kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi.
  - 3) kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo z oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z wymagalnymi płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
4. Zamawiający dokona zapłaty przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

#### **§ 5**

##### **PODWYKONAWSTWO**

1. W przypadku zamiaru powierzenia części zamówieni Podwykonawcom, Wykonawca ma obowiązek przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian.
  2. Zamawiający w terminie 3 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany może zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu. Brak zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
  3. Zamawiający w terminie 5 dnia od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
  4. Wykonawca ma obowiązek przedkładać Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszego zamówienia.
  5. Umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać terminów zapłaty za wykonane roboty, dostawy lub usługi dłuższych niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
- 

6. Umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami nie mogą być sprzeczne z treścią niniejszej Umowy, w szczególności wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty. Wysokość wynagrodzenia przysługującego dalszemu podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy.

## § 6

### PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia Umowy;
  - 2) zapłata Wynagrodzenia za należycie wykonany Przedmiot Umowy na zasadach określonych w Umowie;
  - 3) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie;
  - 4) dokonywania i potwierdzania, gdy ma to zastosowanie, stosownych wpisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę (kierownika budowy),
  - 5) przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego.
2. W trakcie odbiorów Zamawiający zweryfikuje, czy roboty zostały wykonane przez Wykonawcę zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującym prawem. Będą dokonywane następujące odbiory:
  - 1) Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
  - 2) Odbiór końcowy zostanie dokonany po całkowitym wykonaniu Przedmiotu Umowy i złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Wykonawca zgłosi zakończone roboty do odbioru końcowego po ich całkowitym wykonaniu oraz po spełnieniu wszystkich czynności przewidzianych przepisami obowiązującego prawa i zakresem rzeczowym Przedmiotu Umowy.
3. Najpóźniej na 2 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty wymagane do odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa, w tym w szczególności prawa żądania kar umownych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wada (lub wady) nadaje się do usunięcia, a nie jest ona istotna – dokonania odbioru i zarazem wyznaczenia czasu usunięcia wad albo odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność Przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad. Wartość odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wystąpienia wady zostanie ustalona pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. W przypadku braku porozumienia wartość odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie robót budowlanych, uzgodnionego przez strony Umowy.
  - 2) jeżeli wada lub wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad. Wartość odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wystąpienia wady zostanie ustalona pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. W przypadku braku porozumienia wartość odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie

robót budowlanych, uzgodnionego przez strony Umowy.

- 3) jeżeli wada nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem: odstąpienie od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy; albo żądanie od Wykonawcy wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi albo zlecenie na koszt Wykonawcy wykonania naprawy Przedmiotu Umowy.

## § 7

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy, należy:
  - 1) wykonanie i oddanie do użytku Przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową, oraz opracowaną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, w tym ustawą Prawo Budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami,
  - 2) realizacja Przedmiotu Umowy z należytą starannością, w sposób spełniający wymagania dotyczące stosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń, dobrą jakością i właściwą organizacją, w ścisłej współpracy z Zamawiającym.
  - 3) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi;
  - 4) zapewnienie na czas trwania budowy kierownictwa robót;
  - 5) zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 6) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
  - 7) utrzymanie terenu budowy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci;
  - 8) informowanie Zamawiającego, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu;
  - 9) zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót zamiennych przed ich realizacją;
  - 10) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, a także dostarczenie Zamawiającemu przed terminem odbioru: dokumentów potwierdzających dopuszczenie zastosowanych przez Wykonawcę wyrobów do stosowania: atesty, deklarację zgodności, karty gwarancyjne,
  - 11) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy,
  - 12) zapewnienie nadzoru oraz wykonywanie robót zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 13) zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu;
  - 14) udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za działalność tego wykonawcy, jego mienie itp.
  - 15) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i utrzymania urządzenia dostarczonego przez Wykonawcę w ramach Umowy,
  - 16) płacenie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców,
  - 17) zapewnienia Zamawiającemu, na każdym etapie wykonywania Umowy, niezbędnych informacji, które pozwolą Zamawiającemu terminowo i racjonalnie podejmować decyzje dotyczące Przedmiotu Umowy. W tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do: przedstawienia Zamawiającemu z własnej inicjatywy lub niezwłocznie na wniosek Zamawiającego lub jego upoważnionego przedstawiciela istotnych założeń dla wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawiać Zamawiającemu „Karty materiałowe” dla urządzeń i



materiałów, które zamierza wbudować w trakcie realizacji zadania.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt uporządkować teren budowy.
4. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzenia robót i będzie się stosował do wszelkich poleceń i instrukcji Zamawiającego zgodnych z prawem polskim.
5. Jeżeli w okresie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stanu prawnego Wykonawca wykonana swoje zobowiązania wynikające z Umowy zgodnie z przepisami prawa, które będą miały zastosowanie w chwili realizacji.

## § 8

### WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji Umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu i terminów określonych w Umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania Przedmiotu Umowy stanowiącego wynik realizacji robót określonych w Umowie.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących Przedmiot Umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
4. Kierowanie robotami i innymi zadaniami objętymi Przedmiotem Umowy Wykonawca powierza Pani/u ....., które będzie wykonywał osobiście, tel. służbowy: ....., tel. kom. ...., e-mail: .....
5. Koordynację realizacji zobowiązań Zamawiającego, Zamawiający powierza Pani/u ....., którą będzie wykonywał osobiście, tel. służbowy: ....., tel. kom. ...., e-mail: .....
6. Strony oświadczają, że przy realizacji Przedmiotu Umowy będą ze sobą współdziałać, mając przede wszystkim na względzie cel gospodarczy umowy, jej postanowienia, a także poszanowanie interesów drugiej Strony. W szczególności Strony uzgadniają, że w przypadku, gdy jedna z nich wystąpi do drugiej na piśmie o udzielenie odpowiedzi, zajęcie stanowiska lub dokonanie innej czynności wymaganej ze względu na terminową i merytorycznie uzasadnioną realizację Przedmiotu umowy, druga Strona odpowiednio: odpowie lub zajmie stanowisko, lub dokona odpowiedniej czynności. Strony będą dążyły do tego, aby odpowiedź lub zajęcie stanowiska nastąpiły w formie pisemnej.

## § 9

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane (materiały, urządzenia, wyposażenie oraz na robociznę) oraz na zrealizowane dostawy urządzeń, sprzętu i wyposażenia, która wynosi ..... miesięcy. W przypadku gdy okresy gwarancji udzielone przez producentów/dostawców są dłuższe, obowiązują te okresy. Gwarancja jakości udzielona dla dostarczonych w ramach niniejszej Umowy urządzeń, elementów, sprzętu lub wyposażenia winna spełniać minimalne warunki określone we wzorze karty gwarancji stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Okres rękojmi za wady zostaje zrównany z okresem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
2. Wykonawca dostarczy dokument gwarancyjny zaakceptowany przez Zamawiającego najpóźniej w terminie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej Umowy i odbioru całości robót przez Zamawiającego, co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego całości robót.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu dokonania odbioru końcowego całości robót,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.



## § 10

### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE OD UMOWY

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 3 ust. 2 Umowy:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do 10% wynagrodzenia;
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach robót lub w okresach gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu uzgodnionego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia;
    - d) za każdy przypadek wykonywania robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiot Umowy za pomocą niezgłoszonych Podwykonawców – w wysokości 5 000,00 zł,
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia
2. Postanowienia o karach umownych i odszkodowaniu nie mają zastosowania w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary umownej.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych dokumentów, materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
  - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie a najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza;
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

## § 11

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy polegających na wprowadzeniu zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, oraz w zakresie zmiany wynagrodzenia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
  - 1) w zakresie zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy:
    - a) o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędnego do usunięcia jej skutków i następstw,



- b) o czas wystąpienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych, Powyższe okoliczności muszą być potwierdzone odpowiednimi wpisami do dziennika budowy przez przedstawicieli stron Umowy.
  - c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania robót,
  - d) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne usług/czynności koniecznych do wykonania prac objętych Umową, z zastrzeżeniem, że wykonawcą tych usług/czynności nie jest Wykonawca i nie ponosi za nie odpowiedzialności,
  - e) o czas, kiedy realizacja robót stanowiących przedmiot Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich, za których działania odpowiedzialności nie ponosi żadna ze Stron uniemożliwiających wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy,
  - f) o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy,
  - g) o czas wynikający z konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych na realizację robót stanowiących przedmiot Umowy,
  - h) o czas opóźnienia wynikający z wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy,
  - i) o czas opóźnienia wynikający z następstw działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji opinii, uzgodnień, decyzji, zezwoleń, itp., co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy, z wyłączeniem przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 2) w zakresie zmiany Wynagrodzenia:
- a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, Wynagrodzenie ulegnie zmianie, adekwatnie do zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - b) polegające na zwiększeniu wysokości wynagrodzenia w przypadku, zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, o kwotę wynikającą z tych zmian.
3. Dokonując zmian Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji robót stanowiących Przedmiot Umowy do zmienionych okoliczności.
4. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi będzie prowadzona na adresy podane w Umowie. Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30 dni od powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednoznacznych egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron Umowy.

5. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:  
Załącznik nr 1 – Klauzula informacyjna (RODO)  
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

M



### Klauzula Informacyjna

1. Wykonawca oświadcza, że:
    - 1) na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”, Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.), pełnomocnik Wykonawcy, osoby fizyczne wskazane w umowie, osoby fizyczne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podmiotów trzecich udostępniających zasoby w ramach realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 118 ustawy Pzp, osoby fizyczne działające w imieniu podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy lub inne osoby fizyczne – wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
    - 2) osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
    - 3) wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”, Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.
  2. Dane osobowe w Lesznowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowoli są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
  2. Administratorem jest Zarząd Lesznowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowoli, ul. Poprzeczna 50 05-506 Lesznowola. Kontakt: tel. (22) 757 94 32, e-mail: [lpk@lpk-lesznowola.pl](mailto:lpk@lpk-lesznowola.pl);
  3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: [iodo@lpk-lesznowola.pl](mailto:iodo@lpk-lesznowola.pl);
  4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
  5. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
  6. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
    - 1) ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania;
    - 2) ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  7. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
- Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

