



Lesznowola, dnia 28.05.2024 r.

Nr postępowania DIR.430.14.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

ZAMAWIAJĄCY:

Lesznowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
ul. Poprzeczna 50
05-506 Lesznowola

zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu ofertowym pn. „**Wykonanie projektu oraz montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy 50KWp**”. Zapytanie prowadzone jest na podstawie § 38 Regulaminu zamówień sektorowych w Lesznowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowoli.

Szczegółowy zakres prac został określony w opisie przedmiotu zamówienia w rozdz. I niniejszego zapytania.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” instalacji fotowoltaicznej o mocy 50KWp montowanej na dachu budynku stacji uzdatniania wody w Lesznowoli przy ul. Poprzecznej 50, połacie dachu skierowane w kierunku „wschód – zachód”, celem produkcji energii elektrycznej na potrzeby własne.

Zadanie należy wykonać w etapach:

I Etap:

opracowanie dokumentacji technicznej instalacji PV wraz z uzyskaniem opinii rzeczoznawcy ppoż. oraz innych decyzji i opinii wymaganych aktualnymi przepisami (jeśli wystąpią) niezbędnych do budowy i rozpoczęcia eksploatacji instalacji PV.

Instalację fotowoltaiczną należy wyposażyć w system nadzoru, sterowania, raportowania i monitoringu włączony do sieci LAN Zamawiającego wraz z oprogramowaniem na PC.

Dokumentacja musi zawierać symulację uzysków i wydajności całej instalacji w stosunku rocznym z podziałem na ilość energii zużytej na potrzeby własne i ilość energii oddanej do sieci. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ponadto Dokumentacja projektowa musi zawierać obliczenia dotyczące nośności konstrukcji dachu z uwzględnieniem przeniesienia dodatkowych obciążeń konstrukcji na słupy nośne oraz fundamenty.

Do zadań Wykonawcy należy pełna obsługa administracyjna wraz z pozyskaniem niezbędnych opinii, warunków oraz uzgodnień niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji realizowanej na bazie sporządzonego projektu. Opracowany projekt wymaga akceptacji Zamawiającego przed rozpoczęciem wykonywania robót.

II Etap:

- wykonanie prac i montażowych w tym przygotowanie stelaży (konstrukcji) montażowych na dachu pod montaż paneli PV;
- zgłoszenie instalacji do operatora sieci dystrybucyjnej.
- włączenie instalacji do sieci energetycznej zgodnie z warunkami przyłączenia;
- uruchomienie instalacji oraz przeprowadzenie szkolenia dla pracowników Zamawiającego.

Roboty budowlane Wykonawca zobowiązany jest prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną instalacji PV, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami. Dokumenty wymienione wyżej należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.

Wykonawca wykona roboty w oparciu o własne materiały, przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz przepisami, instrukcjami i zarządzeniami wewnętrznymi Zamawiającego. Użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały będą wysokiej jakości, spełniające normy i wymagania dla danych materiałów, posiadające certyfikaty i atesty jakościowe lub aprobaty techniczne dokumentujące, że są to wyroby dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prób i pomiarów zgodnie z wymaganymi przepisami prawa, warunkami technicznymi i normami.

Do obowiązków Wykonawcy należy również wykonanie wszelkich innych czynności, jakie okażą się niezbędne do wykonania obowiązków i osiągnięcia rezultatów wskazanych powyżej. Wykonawca wykona kompletną dokumentację powykonawczą, instrukcje eksploatacji i konserwacji obiektu, zawierające szczegółowe informacje odnośnie sposobu użytkowania, konserwowania oraz pełnej informacji eksploatacji obiektu.

II. INNE ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA:

Istniejący obiekt Stacji Uzdatniania Wody (dalej SUW) zasilany jest w energię elektryczną z sieci oraz posiada alternatywne źródło prądu w postaci generatora prądu z silnikiem diesla. Układ alternatywnego zasilania włącza się automatycznie w przypadku zaniku zasilania sieciowego oraz okresowo w celu utrzymania sprawności układu. Projektowana instalacja oraz dobrane komponenty muszą uwzględnić konieczność współpracy z układem zasilającym SUW, być w pełni automatyczne to znaczy posiadać między innymi możliwość wyłączenia instalacji PV w przypadku pracy generatora oraz możliwość automatycznego uruchomienia instalacji PV w przypadku przełączenia SUW na zasilanie sieciowe.

Instalacja PV powinna być zaprojektowana w oparciu o falownik oraz optymalizatory SolarEdge. Projekt instalacji powinien uwzględniać dodatkowe zabezpieczenie odgromowe.

Moduły paneli PV powinny mieć moc nie mniejszą niż 415W, gwarancję degradacji minimum 25 lat oraz średnio roczną degradację nie większą niż 0,55% rocznie.

Wykonawca przystępujący do realizacji zadania zobowiązany jest dołączyć do oferty co najmniej dwie referencje potwierdzające że w okresie 2 lat przed złożeniem oferty wykonał w sposób prawidłowy dwie instalacje o mocy nie mniejszej niż 50kWp.

III. TERMIN REALIZACJ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA: do 30 września 2024 r.

IV. WARUNKI GWARANCJI: Zamawiający wymaga :

1. na roboty budowlano-montażowe – 60 miesięcy od daty podpisania przez Strony protokołu (bez uwag) odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
2. na dostarczone i zamontowane urządzenia – 12 lat od daty podpisania przez Strony protokołu (bez uwag) odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

V. KRYTERIUM OCENY OFERT:

Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę najtańszą, przy czym musi ona spełniać wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszym zapytaniu. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w Lesznowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. ul. Poprzeczna 50 05-506 Lesznów z dopiskiem „**Wykonanie projektu oraz montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy 50KWp**” lub przesłać na adres Spółki w nieprzekraczalnym terminie do dnia **14 czerwca 2024 r.**

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

VII. ZAWARTOŚĆ OFERTY:

Kompletna oferta winna być sporządzona na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania i zawierać co najmniej: nazwę i adres Oferenta, datę sporządzenia oferty, akceptację zakresu zamówienia, parafowany druk umowy, warunki gwarancji oraz wartość i termin realizacji zamówienia.

W załączeniu:

- zał. 1 – mapa z miejscem wykonania prac,
- zał. 2 – druk ofertowy,
- zał. 3 – druk umowy.

PREZES ZARZĄDU


Kazimierz Jabłoński