

UMOWA(wzór) Nr 430....2023

zawarta w dniu w Lesznowoli pomiędzy:

Lesznowolskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o., 05-506 Lesznowola ul. Poprzeczna 50, NIP: 1231200082, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000349630, posiadającym NIP 1231200082 zwanym w treści Umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Kazimierza Jabłońskiego – Prezesa Zarządu,

a

Wykonawcą, działającym pod firmą: z siedzibą w przy ul., zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym KRS, posiadającym NIP:, REGON:, zwanym w treści Umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **”Remont czterech studni głębinowych na SUW Lesznowola Pole i SUW Lesznowola PGR polegający na zamontowaniu obudów typu Lange”**
2. Przedmiotem zamówienia jest:
 - transport i dostawa materiałów,
 - demontaż zestawu pompowego w studni,
 - rozbiórka nasypu ziemnego wraz z demontażem betonowych płyt ażurowych, które po odzyskaniu należy zdeponować na SUW Lesznowola PRG (ul. Dworkowa 2)
 - utylizacja odpadów powstałych podczas rozbiórki,
 - wykonanie przedłużenia rur kolumny technicznej do poziomu zabudowy nowej obudowy,
 - wykonanie nowej armatury podziemnej (PE 100) połączonej z siecią i nową obudową hermetyczną,
 - wykonanie zasypu ze stabilizacją gruntu po zdemontowanych obudowach żelbetowych ,
 - wykonanie fundamentu zbrojonego pod nową obudowę hermetyczną,
 - montaż nowej obudowy wraz z uzbrojeniem jej w zasilanie energią elektryczną i armaturą hydrauliczną DN 100 wraz ze złączem do sieci eksploatacyjnej,
 - montaż pompy głębinowej w studni,
 - zachlorowanie studni,
 - przekazanie dokumentacji z dokonanych prac.

§ 2

Postanowienia wstępne

1. Wykonawca zapoznał się z zakresem robót określonym powyżej oraz stanem faktycznym

- i nie wnosi zastrzeżeń odnośnie możliwości prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Poza tym uwzględnił w wynagrodzeniu umownym przedstawionym w ofercie wszystkie świadczenia (roboty) oraz dostawę materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, nawet jeżeli nie zostały one dokładnie opisane w niniejszej Umowie.
2. Ewentualne błędy w ofercie obciążają Wykonawcę.
 3. Wykonawca przeprowadzi wszystkie prace w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.
 4. Warunki wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek:
 - a) przedstawić próbki materiałowe na komplet materiałów, przy czym materiały przed zastosowaniem muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - b) zapewnić na własny koszt bezpieczne warunki pracy;
 - c) usuwać na bieżąco zanieczyszczenia powstałe na terenie w związku z prowadzeniem prac,
 - d) podjąć odpowiednie działania mające na celu zabezpieczenie urządzeń przed zniszczeniami. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych za dokonane zniszczenia Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt; w przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić naprawę uszkodzeń innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy;
 - 2) prowadzenie prac będzie się odbywało w godzinach pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się, przy wykonywaniu przedmiotu umowy, do odpowiedniej organizacji prac ze szczególnym uwzględnieniem schematu prowadzenia prac opisanego w zapytaniu ofertowym;
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu umowy personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje;
 - 5) Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w miejscu wykonywania prac;
 - 6) Wykonawca systematycznie i na własny koszt będzie usuwał z terenu wykonywanych prac wszelkie odpady, celem zapewnienia porządku. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 7) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac;
 - 8) Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a w szczególności za bezpieczne warunki osób pracujących i znajdujących się w obrębie wykonywanych prac;
 5. Osoby odpowiedzialne ze realizację umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - 3) korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie odbywała się pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej zgodnie z wyborem Zamawiającego, a w sprawach niecierpiących zwłoki lub zagrożenia zdrowia lub życia także ustnie/telefonicznie;
 - 4) zmiana osób wskazanych w pkt 1-2 nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga niezwłocznego zawiadomienia przez Strony umowy o tym fakcie;
 6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren wykonywanych prac

pracownikom Zamawiającego w celu wykonania niezbędnych czynności koniecznych do realizacji zawartej umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go ze szczególną starannością, według swojej najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, przyjętych standardów oraz profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.

§ 3

Terminy wykonania robót

1. Termin zakończenia ustala się na dzień **30.09.2024r**
2. Zakończenie przedmiotu Umowy następuje z dniem podpisania przez strony ostatecznego końcowego protokołu z zakończenia prac i przekazanie przedmiotu umowy do eksploatacji.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, które określa się kwotą:
Cena ofertowa ... zł brutto (słownie: ... złotych), w tym netto zł (słownie: złotych zł) + podatek VAT 23% w wysokości ... zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy.
3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur VAT w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Strony umowy protokół z wykonania prac.
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego. Płatność dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.

§ 5

Materiały i urządzenia

1. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Muszą być one fabrycznie nowe, wolne od wad i mają spełniać wymagania obowiązujących norm. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w obowiązujących przepisach oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).
2. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu, w każdym czasie, przeprowadzenie kontroli.
3. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przeprowadzenia badania użytych materiałów i jakości wykonanych prac.
4. W przypadku, gdy badanie jakości wykaże zgodne z umową wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający zwróci koszt takiego badania.

5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w czasie kontroli jakości w realizacji umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji umowy i wyznaczy termin usunięcia nieprawidłowości. Jeśli zmiana sposobu realizacji Umowy przez Wykonawcę spowoduje przekroczenie terminów wykonania umowy, będzie to równoznaczne z niedotrzymaniem warunków umowy przez Wykonawcę i z przewidzianymi w umowie konsekwencjami.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego. Powyższa zasada znajduje zastosowanie również w przypadku zatrudniania kolejnych dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace wykonywane przez Podwykonawców.
5. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z miejsca wykonywania prac każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy lub podwykonawców i dalszych podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.

§ 7

Wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru (wada nieistotna nieusuwalna), zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (wada istotna nieusuwalna), zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania na koszt Wykonawcy, niezależnie od jego wysokości, przedmiotu odbioru po raz drugi,
 - 3) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 4) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad,
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
3. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
4. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie, jednakże w przypadku gdy Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie przystąpi do spisania protokołu wiążący jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach w niej określonych. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo do naliczenia i egzekwowania kar umownych naliczanych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu robót będących przedmiotem umowy – w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, w tym wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie danej wady lub usterki;
 - 3) za każdy dzień przerwy w realizacji prac spowodowany z winy Wykonawcy i niezgodnionej z Zamawiającym w przypadku, gdy przerwa będzie trwała powyżej 5 dni – w wysokości 0,2% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 Umowy;
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne.
4. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.
8. Zamawiający uprawniony jest do sumowania kar umownych, w tym do kumulowania kar umownych naliczonych za niedochowanie terminów pośrednich, jak i terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy z karą umowną za odstąpienie od Umowy. Kary naliczone z różnych tytułów mogą być sumowane.
9. Jeżeli przyczyna naliczenia kary umownej stanowi jednocześnie wyłączną przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiającemu przysługuje jedna kara umowna bądź z tytułu odstąpienia bądź z tytułu tej przyczyny – w zależności, która z nich jest w wyższej wysokości.
10. Strony zgodnie postanawiają, iż łączna wartość obciążeń wskazanych w ust. 2 powyżej lub innych kar umownych, o których mowa w Umowie (wraz z załącznikami) jak i dla każdej z takich kar poszczególnie nie może przekraczać 50% kwoty ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4.



§ 9

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji i rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy i liczony jest:
 - a) od dnia dokonania odbioru końcowego całości robót lub od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowych robót,
 - b) dla materiałów i urządzeń od dnia ich wymiany.
3. Gwarancja nie pozbawia dochodzenia praw z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Dochodzenie praw z gwarancji lub rękojmi nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia na zasadach określonych w Umowie kar umownych i roszczeń odszkodowawczych.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad związanych z funkcjonowaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w każdym czasie trwania gwarancji i rękojmi w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
6. Wykonawca ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór prac uprzednio zakwestionowanych jako wadliwe.
7. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi za wady zostanie przez Wykonawcę przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
8. Wady lub usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt oraz ryzyko.

§ 10

Zmiany Umowy

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 7.
2. Zmiana może obejmować:
 - 1) pominięciu / rezygnacji z jakiegokolwiek części robót (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim);
 - 2) zmiany końcowego terminu wykonania zamówienia, wymuszone okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć;
 - 3) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania robót innym zakresem robót przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Umowy;
 - 5) zmiany wynikające z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujące niemożnością wykonywania Robót przez Wykonawcę lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, przykładowo spowodowane przez:
 - działania osób trzecich (np. właściwych instytucji, organów)
 - 6) zmiany w wysokości należnych podatków i opłat w szczególności zmiany stawki podatku VAT;
 - 7) siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą.
3. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi wraz z tą propozycją przedłoży:

- 1) Opis proponowanych zmian i termin (harmonogram) wykonania zmian;
- 2) Szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy, oraz szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
4. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający w terminie 7 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust. 3.
5. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 4, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
6. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
7. Zmiana nie może powodować podwyższenia kwoty określonej § 4, lub przedłużenia terminu, o którym mowa w § 3, jeżeli jest skutkiem nieprawidłowego działania lub zaniechania Wykonawcy.

§ 11

Uprawnienie do odstąpienia od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, w każdym czasie i ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, gdy Wykonawca:
 - 1) przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres 14 dni roboczych lub opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie,
 - 2) bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Wykonawcy,
 - 3) nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie wydania przez właściwy organ zakazu prowadzenia robót. W takiej sytuacji odstąpienie od Umowy nie będzie uznawane za leżące po stronie Zamawiającego.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - zażądania przez Zamawiającego lub inne uprawnione podmioty przerwy w robotach na budowie przekraczającej 2 miesiące.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz podania uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia od Umowy bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do:
 - a. dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji robót w toku w terminie 7 dni od rozwiązania Umowy według stanu na dzień rozwiązania Umowy, oraz zabezpieczenia wykonanych robót. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy w czasie sporządzania protokołu inwentaryzacji robót Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego sporządzenia protokołu, ze skutkiem dla Wykonawcy,
6. Zamawiający winien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za należycie wykonane roboty, w zakresie w jakim zostały wykonane na podstawie wyceny dokonanej przez stronę.
7. Skutki odstąpienia od Umowy następują ex nunc, tj. nie pozbawiają Stron prawa do kar umownych, gwarancji, ani żadnych innych uprawnień wynikających z Umowy.

§ 12

Zmiana danych Wykonawcy. Doręczenia

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie.
2. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłąną przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za skutecznie doręczoną z upływem 14 dni od daty pierwszego awizo.

§ 13

Rozstrzygnięcie sporów

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, iż w zakresie i na warunkach określonych poniżej zawrze na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia:
 - a) odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC), obejmującego odpowiedzialność cywilną deliktowo-kontraktową związaną z przedmiotem Umowy oraz prowadzoną działalnością gospodarczą, przy czym minimalna wymagana suma gwarancyjna nie może być niższa niż wartość przedmiotu Umowy (nie mniej jednak niż 100 000,00 zł) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia oraz polisa obowiązywać będzie na terenie całej Polski,
 - b) ubezpieczenia NNW (następstw nieszczęśliwych wypadków) obejmującego wszystkich pracowników Wykonawcy (niezależnie od formy ich zatrudnienia) świadczących jakiegokolwiek prace w ramach realizacji przedmiotu Umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Polisy, o których mowa powyżej utrzymywane będą, w pełnej mocy i skuteczności, podczas całego czasu realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi. Jeżeli ważność ubezpieczenia, które zawarł Wykonawca traci moc w okresie obowiązywania Umowy, wówczas Wykonawca niezwłocznie (najpóźniej na 21 dni przed zakończeniem ważności starej polisy) zawrze nową umowę ubezpieczenia w takim samym zakresie jednak z nowym okresem obowiązywania, co czynić będzie każdorazowo aż do czasu upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi – na swój koszt i ryzyko.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy oraz, na każde żądanie Zamawiającego, potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych z ich tytułu.

4. Wykonawca, od protokolarnego przejścia terenu budowy do chwili odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich na zasadach ryzyka za szkody na terenie budowy oraz w bezpośrednim sąsiedztwie.
5. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają uzyskania uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. Integralną część Umowy stanowią:
 - Załącznik Nr 1 - Oferta z dnia r.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY