

UMOWA NR DIR.430.24.2024.U

zawarta w dniu w Lesznowoli pomiędzy:

Lesznowolskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o., 05-506 Lesznowola ul. Poprzeczna 50, NIP: 1231200082, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000349630, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 112.337.000 zł., posiadającym NIP 1231200082 zwanym w treści Umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Kazimierza Jabłońskiego – Prezesa Zarządu,

a

Wykonawcą*, działającym pod firmą: z siedzibą w przy ul., zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym KRS, posiadającym NIP:, REGON:, zwanym w treści Umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

Panią/Panem* (imię i nazwisko,, NIP: REGON:), zamieszkałą/ym w przy ul., działająca/ym pod firmą "....." z siedzibą w przy ul. na podstawie, która/y oświadcza, że jest uprawniona/y do podpisania niniejszej umowy, zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,

**odpowiedni zapis będzie zastosowany w zależności od tego jaki podmiot złoży najkorzystniejszą ofertę.*

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo kosztorysową dla zadania ppn.: „Przebudowa kanalizacji sanitarnej ul. Słoneczna i ul. Mleczarska we wsi Stara Iwiczna gm. Lesznowola”.

Przedmiotem prac jest:

- Zaprojektowanie komory rozdziału przy skrzyżowaniu ul. Słonecznej i Mleczarskiej, umożliwiającej alternatywne przekierowanie ścieków do projektowanej pompowni oraz istniejącego układu kanalizacji w ul. Mleczarskiej
- projektu budowy pompowni ścieków przy skrzyżowaniu ulic Słonecznej i Mleczarskiej
- zaprojektowanie węzła przy istniejącej pompowni ścieków przy skrzyżowaniu ul. Słonecznej i Nowej zapewniającego możliwość przerzutu ścieków z projektowanej pompowni przy skrzyżowaniu ul. Słonecznej i Mleczarskiej oraz istniejącej pompowni przy ul. Słonecznej i Nowej do zlewni pompowni położonej przy ul. Słonecznej 84.
- Zakłada się, że przesył ścieków w kierunku pompowni przy ul. Słonecznej 84 odbywać się będzie istniejącym przewodem DN 110 mm posadowionym pomiędzy pompownią przy ul. Słonecznej 84 i pompownią przy skrzyżowaniu ul. Słonecznej i Nowej.
- Wykonanie obliczeń i dobór pomp dla istniejącej pompowni przy skrzyżowaniu ul. Słonecznej i ul. Nowej
- Zaprojektowanie tras kanałów tłocznych
- Dobór miejsca posadowienia studni rozprężnej odprowadzającej ścieki do zlewni pompowni przy ul. Słonecznej 84.
- Wykonanie badań geologicznych gruntu pod trasy rurociągów, zbiornik pompowni (6 odwiertów);

- Wystąpienie o zgodę na lokalizację przewodów kanalizacyjnych w drogach
- Uzyskanie mapy do celów projektowych;
- Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie budowy

§ 2

Postanowienia wstępne

1. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Dokumentacja będzie podstawą do wyłonienia w postępowaniu Wykonawcy robót, w związku z tym kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tych celów.
3. Wszelkie dokumenty sporządzone w ramach umowy winny być przekazane Zamawiającemu w formie elektronicznej w formacie pdf umożliwiającym modyfikacje, wraz z ewentualnymi stosownymi decyzjami oraz w wersji papierowej (3 egz.);
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje, potencjał i doświadczenie umożliwiające wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym umową.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić własnym staraniem, na własny koszt i ryzyko wszelkie materiały, programy i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest za podjęcie wszelkich niezbędnych działań i czynności gwarantujących wykonanie przedmiotu umowy i wszelkich obowiązków wynikających z umowy we wskazanym terminie oraz ponosi ryzyko gospodarcze za ewentualne opóźnienie.
7. Wykonawca zobowiązuje się, przy wykonywaniu przedmiotu umowy, do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie;
8. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu umowy personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje;
9. W zakresie przedmiotu umowy Wykonawca uzyska, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkie ewentualne zezwolenia, decyzje, zgody, itp. niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. W tym celu Zamawiający na wniosek Wykonawcy udzieli niezbędnych upoważnień lub pełnomocnictw. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
10. Osoby odpowiedzialne ze realizację umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego: tel., e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy: tel., e-mail:
 - 3) korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie odbywała się pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej zgodnie z wyborem Zamawiającego, a w sprawach niecierpiących zwłoki lub zagrożenia zdrowia lub życia także ustnie/telefonicznie;
 - 4) zmiana osób wskazanych w pkt 1-2 nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga niezwłocznego zawiadomienia przez Strony umowy o tym fakcie;
11. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem oraz posiada uprawnienia do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go ze szczególną starannością, według swojej najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, przyjętych standardów oraz profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane, informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych i wizerunku osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone ponosi Wykonawca.

§ 3

Terminy wykonania umowy

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu Umowy następuje w dniu podpisania Umowy, natomiast termin

zakończenia ustala się na dzień.....

2. Zakończenie przedmiotu Umowy następuje z dniem podpisania przez strony ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego kompletnej Dokumentacji przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy (art. 632 k.c.), które określa się kwotą:
Cena ofertowa zł brutto (słownie:00/100 zł), w tym netto zł (słownie:00/100 zł) + podatek VAT 23% w wysokości zł (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym między innymi: wartość usług, koszt dostarczenia przedmiotu umowy do Zamawiającego, ubezpieczenia, należny podatek VAT oraz pozostałe składniki cenotwórcze i inne opłaty niewymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji umowy.
3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym protokołem odbioru niewadliwej i kompletnej Dokumentacji.
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego. Płatność dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.

§ 5

Zasady realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy wykonywać będzie z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, bez zbędnej zwłoki, zgodnie z najlepszą wiedzą, wykorzystując własne doświadczenie oraz dorobek nauki i praktyki zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i z należytą dbałością o interesy Zamawiającego.
2. Niezależnie od ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 2.1 Wykonywania usług kompletnie i rzetelnie – w szczególności wszelkie dokumenty powinny być kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
 - 2.2 Uzgadniania istotnych założeń z Zamawiającym oraz uwzględniania zaleceń zgłaszanych w formie pisemnej i elektronicznej przez Zamawiającego,
 - 2.3 Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie proponowane Zamawiającemu w ramach realizacji umowy, działania lub zaniechania będą zgodne z obowiązującym prawem.
4. Wykonawca dla prawidłowej realizacji umowy zapewni odpowiedni zespół specjalistów dysponujących odpowiednią wiedzą, uprawnieniami i doświadczeniem.
5. Wykonawca, realizując przedmiot umowy, ma obowiązek na żądanie Zamawiającego, zapewnić możliwość kontrolowania przez Zamawiającego wykonywanych prac.
6. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić Dokumentację powstałą w związku z realizacją przedmiotu umowy w języku polskim. Wszelka korespondencja lub wymiana informacji w jakiegokolwiek formie będzie się odbywała w języku polskim.
7. Dokumentacja musi być opracowana w oparciu o dane techniczne i szczegółowe wytyczne uzyskane od Zamawiającego, w tym także wytyczne udzielone w trakcie realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości do dostarczenia i przystąpienia do odbioru kompletnej Dokumentacji. Zamawiający ustali z Wykonawcą, a w przypadku braku porozumienia wskaże Wykonawcy datę, w której ma nastąpić odbiór przedmiotu umowy, nie późniejszą niż w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia dokonanego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Odbiór zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego. Z czynności odbioru zostanie sporządzony stosowny protokół. Warunkiem koniecznym do przystąpienia do czynności odbiorowych jest przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego. Powyższa zasada znajduje zastosowanie również w przypadku zatrudniania kolejnych dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace wykonywane przez Podwykonawców.

§ 7

Wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, zachowując prawo do kary umownej za opóźnienie w wykonaniu i przekazaniu Dokumentacji,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub jeżeli wady uniemożliwiają prawidłowe wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub też może dokonać odbioru przedmiotu umowy po odpowiednim obniżeniu wynagrodzenia.
2. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze istnienia wad Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego, nie później niż w terminie 14 dni usunięcia i ponownego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do czynności odbiorowych. Kolejny odbiór nie może odbyć się później niż w terminie wskazany przez Zamawiającego po konsultacji z Wykonawcą.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi i gwarancji wad Dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.

§ 8

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Kodeks cywilny.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w umowie, w tym w szczególności, jeżeli Wykonawca narusza istotne warunki umowy. Za przypadki, w których Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy uznaje się w szczególności sytuację, gdy Wykonawca wykonuje prace nad Dokumentacją w sposób odbiegający od ustalonych warunków umowy pomimo wezwania na piśmie do wykonania danego zobowiązania z wyznaczeniem terminie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania wykonywania Dokumentacji.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku rozwiązania Umowy (odstąpienia od umowy) przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia netto wskazanej w § 4 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku rozwiązania Umowy (odstąpienia od umowy) z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego - w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia netto wskazanej w § 4 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie dla Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia netto wskazanej w § 4 ust. 1 umowy.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia netto wskazanej w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu umowy. Kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 50% kwoty wynagrodzenia netto wskazanej w § 4 ust. 1 umowy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w zakresie przekraczającym wysokość kar umownych określonych w niniejszej Umowie w sytuacji, gdy kara umowna nie pokrywa wartości szkody powstałej w majątku Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
9. Kary umowne mogą zostać potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
10. Jeżeli Wykonawca nie wykona Dokumentacji w terminie umownym Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni dodatkowy termin, nie krótszy niż 21 dni z zagrożeniem odstąpienia od umowy, a po jego bezskutecznym upływie może od umowy odstąpić. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w ust. 4, w związku z odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonanie uprawnienia do odstąpienia od umowy z powodu wskazanego w niniejszym ustępie może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 90 dni od dnia upływu terminu określonego w § 3 umowy.
11. Zapłata lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu wykonania umowy lub niewykonanie obowiązków umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania obowiązków umownych.
12. W każdym przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części, zachowując prawo do otrzymania przedmiotu umowy w części, której nie dotyczy odstąpienie od umowy. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za część wykonaną, co do której Zamawiający nie złożył oświadczenia o odstąpieniu od umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kar umownych wynikających z niniejszej umowy. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w wysokości połowy wartości kar umownych ustalonych w umowie za odstąpienie od umowy w całości.

§ 9

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca udziela-letniej gwarancji jakości oraz wydłuża okres rękojmi do okresu równego okresowi udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady Dokumentacji i każdej z jej części oraz innych prac wykonanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z ich przeznaczenia.

4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji i/lub rękojmi, Zamawiający może powierzyć wykonanie tych obowiązków innej firmie lub osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając Wykonawcę poniesionymi kosztami oraz karami umownymi za opóźnienie w usuwaniu wad, naliczanymi do dnia faktycznego usunięcia wady przez Wykonawcę lub daty zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do weryfikacji i usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia wezwania do usunięcia wady. W tym samym terminie Wykonawca winien poinformować Zamawiającego o czasie koniecznej naprawy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni.
6. Wszelkie koszty związane z obsługą reklamacji z tytułu gwarancji lub rękojmi ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty dojazdów, sporządzenia kolejnej niewadliwej dokumentacji, dostarczania dokumentacji zamiennej, itp. Wszelkie naprawy gwarancyjne i naprawy w ramach rękojmi będą wykonywane nieodpłatnie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku braku wykonania obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia netto wskazanej w § 4 ust. 1 umowy, za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia. Łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 25 % kwoty wynagrodzenia netto wskazanej w § 4 ust. 1 umowy.

§ 10

Zmiany umowy

2. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 5.
 1. Zmiana może dotyczyć:
 - 1) zastosowania rozwiązań zamiennych w odniesieniu do przewidzianych w ofercie, które wynikają z okoliczności których nie można było przewidzieć na etapie podpisywania Umowy, a w szczególności:
 - a) wynikających z decyzji administracyjnych,
 - b) wynikająca z pojawienia się rynku nowszej generacji rozwiązań technicznych pozwalających na zaoszczędzenie kosztów inwestycyjnych lub/i eksploatacyjnych przy realizacji inwestycji, która będzie wykonywana na podstawie i na skutek przedmiotu niniejszej Umowy.
 - 2) pominięciu / rezygnacji z jakiegokolwiek części prac (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim);
 - 3) zmiany w kolejności i terminach wykonywania prac, w tym końcowego terminu wykonania zamówienia, wymuszone okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć;
 - 4) zmiany w wysokości należnych podatków i opłat w szczególności zmiany stawki podatku VAT;
 - 5) siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu Umowy;
 3. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi wraz z tą propozycją przedłoży:
 - 1) opis proponowanych zmian i termin (harmonogram) wykonania zmian;
 - 2) szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy, oraz szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
 4. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust. 3.
 5. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 5, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.

6. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
7. Zmiana nie może powodować podwyższenia kwoty określonej § 4, lub przedłużenia terminu, o którym mowa w § 3, jeżeli jest skutkiem nieprawidłowego działania lub zaniechania Wykonawcy.

Prawa autorskie

§ 11

1. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do wykorzystania wszelkiej dokumentacji i projektów wykonanych przez Wykonawcę, jego poddostawców i dalszych podwykonawców, w związku z realizacją przedmiotu Umowy, stanowiących utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.) – dalej jako Utwory. Przez Utwór rozumie się także każdą jego część.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego (z prawem do dalszego przenoszenia na osoby trzecie bez konieczności uzyskania w tym zakresie zgody Wykonawcy) autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w trakcie oraz na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy.
3. Przejście autorskich praw majątkowych do każdego Utworu powstałego w trakcie realizacji Umowy, bez ograniczenia terytorialnych i ilościowych wykorzystania, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w Umowie, przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników następuje w chwili wydania go Zamawiającemu w formie papierowej, elektronicznej lub przy użyciu wszystkich możliwych nośników materialnych, na których taki Utwór został utrwalony. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyraźnie podkreślają, iż powyższe zobowiązanie Wykonawcy dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład Utworów.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach otrzymanego Wynagrodzenia całość majątkowych praw autorskich do Utworów na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) digitalizacja, wprowadzenie do pamięci komputera, udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym Internetu, intranetu i extranetu,
 - 5) inkorporowanie Utworów do utworu multimedialnego lub utworu zbiorowego,
 - 6) tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych, w tym dalszych dokumentów opartych na Utworach lub ich poszczególnych elementach i korzystanie z tak powstałych utworów zależnych w zakresie na zasadach i na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - 7) prawo modyfikowania Utworów, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek i zmian całości Utworów oraz ich pojedynczych elementów,
 - 8) prawo do dokonywania wszelkich zmian lub modyfikacji w obiektach powstałych w wyniku realizacji Umowy, a objętych Utworami, w tym ich przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji, etc., a także prawo do dokonania wszelkich zmian lub modyfikacji układu urbanistycznego objętego Umową lub jej poszczególnymi elementami,
 - 9) nadanie za pomocą wizji przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadanie utworu nadawanego przez inną organizację telewizyjną, rozpowszechnianie przez Internet (w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony www i serwery ftp), Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe,
 - 10) wykonywania robót budowlanych wg dokumentacji,

- 11) wykorzystania na wszelkich innych polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
 - 12) zbycia dokumentacji,
 - 13) udzielania wyłącznych i niewyłącznych licencji (sublicencji) na wykonywanie autorskich praw majątkowych na zasadach określonych w niniejszej umowie.
5. Zamawiający będzie w szczególności uprawniony do wykorzystania Utworów przy projektowaniu, budowie, rozbudowie, remontach inwestycji. W tym celu Zamawiający będzie uprawniony do odpłatnego lub nieodpłatnego przekazywania Utworów również podmiotom trzecim wykonującym prace z tym związane na rzecz Zamawiającego lub Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie do Utworów zmian zgodnych z przeznaczeniem przedmiotu Umowy. Jednocześnie Strony postanawiają, że w ramach wynagrodzenia, Zamawiający może skutecznie zobowiązać Wykonawcę do wprowadzenia wszelkich zmian do Utworów na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy.
 6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w Utworach oraz w ich pojedynczych elementach oraz na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian lub modyfikacji w obiektach powstałych w wyniku realizacji Umowy, w tym, jeśli adekwatne, ich przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji, etc., a także na dokonanie wszelkich zmian lub modyfikacji układu urbanistycznego objętego Umową i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących jej autorskich praw osobistych do Utworów, w szczególności prawa do nienaruszalności i integralności treści i formy Utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania oraz prawa nadzoru nad korzystaniem z Utworów.
 7. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji Utworów o pola nie wymienione w niniejszej Umowie, Strony w odrębnej umowie uregulują warunki przeniesienia autorskich praw majątkowych na nie wymienione w niniejszej Umowie pola eksploatacji. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu praw do eksploatacji Utworów na nie wymienionych w niniejszej Umowie polach eksploatacji.
 8. Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania Utworów i przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na wszystkich wskazanych w niniejszej Umowie polach eksploatacji zawarte jest w wynagrodzeniu Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy. Wskazane wyżej wynagrodzenie w całości zaspokaja roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Utworów oraz z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów zgodnie z niniejszą Umową.
 9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów powoduje również przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy Utworów.
 10. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe do Utworów. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania Utworami wskazanymi powyżej i w ramach wskazanego w Umowie wynagrodzenia zezwala na wykonywanie autorskich praw zależnych.
 11. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, iż w razie rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy, Zamawiający zachowa prawa uzyskane na podstawie niniejszego artykułu.

§ 12

Zmiana danych Wykonawcy. Doręczenia

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie.
2. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za skutecznie doręczoną z upływem 14 dni od daty pierwszego awizo.

§ 13

Rozstrzygnięcie sporów

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14 **RODO**

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”, Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.), pełnomocnik Wykonawcy, osoby fizyczne wskazane w umowie, osoby fizyczne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podmiotów trzecich udostępniających zasoby w ramach realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 118 ustawy Pzp, osoby fizyczne działające w imieniu podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy lub inne osoby fizyczne – wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
 - 2) osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
 - 3) wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”, Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.
2. Dane osobowe w Lesznowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowoli są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Administratorem jest Zarząd Lesznowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowoli, ul. Poprzeczna 50 05-506 Lesznowola. Kontakt: tel. (22) 757 94 32, e-mail: lpk@lpk-lesznowola.pl;
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: iodo@lpk-lesznowola.pl;
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
 - 1) ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania:

- 2) ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
- Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

§ 15

Ubezpieczenie

- Wykonawca oświadcza, iż w zakresie i na warunkach określonych poniżej zawrze na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia:
 - odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC), obejmującego odpowiedzialność cywilną deliktowo-kontraktową związaną z przedmiotem Umowy oraz prowadzoną działalnością gospodarczą, przy czym minimalna wymagana suma gwarancyjna nie może być niższa niż wartość przedmiotu Umowy (nie mniej jednak niż 500 000,00 zł) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia oraz polisa obowiązywać będzie na terenie całej Polski,
 - ubezpieczenia NNW (następstw nieszczęśliwych wypadków) obejmującego wszystkich pracowników Wykonawcy (niezależnie od formy ich zatrudnienia) świadczących jakiegokolwiek prace w ramach realizacji przedmiotu Umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
- Polisy, o których mowa powyżej utrzymywane będą, w pełnej mocy i skuteczności, podczas całego czasu realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi. Jeżeli ważność ubezpieczenia, które zawarł Wykonawca traci moc w okresie obowiązywania Umowy, wówczas Wykonawca niezwłocznie (najpóźniej na 21 dni przed zakończeniem ważności starej polisy) zawrze nową umowę ubezpieczenia w takim samym zakresie jednak z nowym okresem obowiązywania, co czynić będzie każdorazowo aż do czasu upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi – na swój koszt i ryzyko.
- Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu nie później niż w terminie 7 dnia od daty zawarcia Umowy oraz, na każde żądanie Zamawiającego, potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych z ich tytułu.
- Wykonawca, od protokolarnego przejścia terenu budowy do chwili odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich na zasadach ryzyka za szkody na terenie budowy oraz w bezpośrednim sąsiedztwie.
- Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają uzyskania uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.

§ 16

Postanowienia końcowe

- Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
- Integralną część Umowy stanowią:
 - Załącznik Nr 1 - Oferta z dnia r.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY