



Lesznowola, dnia 21.10.2024 r.

Nr postępowania DIR.430.30.2024

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### ZAMAWIAJĄCY:

Lesznowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

ul. Poprzeczna 50

05-506 Lesznowola

zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu ofertowym na **wykonanie projektu oraz montażu dwóch instalacji fotowoltaicznych o mocy 50KWp każda**. Zapytanie prowadzone jest na podstawie § 38 Regulaminu zamówień sektorowych w Lesznowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowoli.

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” dwóch instalacji fotowoltaicznych o mocy 50KWp każda zamontowanych na budynkach położonych na terenie:

#### 1) oczyszczalni ścieków w Wólce Kosowskiej przy ul. Nadrzecznej 47 (zał. nr 1).

Panele należy zamontować na dachu pokrytym blachą trapezową. Należy zagospodarować trzy połacie dachowe od strony południowej, wschodniej i zachodniej. Istniejący obiekt oczyszczalni ścieków zasilany jest w energię eklektyczną z sieci oraz posiada alternatywne źródło prądu w postaci generatora prądu. Układ automatyki SZR znajduje się w zestawie tablic zasilających ZTZ przy bramie wjazdowej do obiektu.

W związku z powyższym koniecznym będzie zaprojektowanie i wybudowanie dedykowanej linii elektrycznej AC zgodnie z obowiązującymi normami, wyposażonej w kabel jednofazowy oraz układ automatyki oparty na stycznikach. Linie elektryczną o długości około 120 metrów należy poprowadzić w ziemi wzdłuż krawężnika, pod kostką brukową drogi dojazdowej do budynku

#### 2) stacji uzdatniania wody (SUW) w Mysiadle przy ul. Geodetów 28 E (zał. nr 2).

Panele należy zamontować na dachu pokrytym blachodachówką. Połacie dachu znajdują się w układzie wschód - zachód. Planowane konstrukcje PV muszą być oparte na krokwiach dachowych. Istniejący obiekt stacji uzdatniania wody zasilany jest w energię eklektyczną z sieci oraz posiada alternatywne źródło prądu w postaci generatora prądu. Rozdzielnie elektryczne znajdują się w pomieszczeniu sterowni w budynku SUW. Awaryjny agregat znajduje się w oddzielnym budynku przylegającym od strony południowej do budynku SUW.



Każde z zadań należy wykonać w etapach:

**I Etap:**

- Opracowanie dokumentacji technicznej instalacji PV wraz z uzyskaniem opinii rzeczoznawcy ppoż. oraz innych decyzji i opinii wymaganych aktualnymi przepisami (jeśli wystąpią) niezbędnych do budowy i rozpoczęcia eksploatacji instalacji PV.
- Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ponadto Dokumentacja projektowa musi zawierać obliczenia dotyczące nośności konstrukcji dachów z uwzględnieniem przeniesienia dodatkowych obciążeń .
- Do zadań Wykonawcy należy pełną obsługa administracyjna wraz z pozyskaniem niezbędnych opinii, warunków oraz uzgodnień do realizacji przedmiotu zamówienia, oraz zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji realizowanej na bazie sporządzonego projektu. Opracowany projekt wymaga akceptacji Zamawiającego przed rozpoczęciem wykonywania robót.

**II Etap:**

- Wykonanie prac montażowych w tym przygotowanie stelaży (konstrukcji) montażowych na dachu pod montaż paneli PV;
- Montaż paneli
- Zgłoszenie instalacji do operatora sieci dystrybucyjnej.
- Włączenie instalacji do sieci energetycznej zgodnie z warunkami przyłączenia;
- Uruchomienie instalacji oraz przeprowadzenie szkolenia dla pracowników Zamawiającego. Instalację fotowoltaiczną należy wyposażyć w system nadzoru, sterowania, raportowania i monitoringu włączony do sieci LAN Zamawiającego wraz z oprogramowaniem na PC.

Prace montażowe Wykonawca zobowiązany jest prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną instalacji PV, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami.

Wykonawca wykona roboty w oparciu o własne, fabrycznie nowe materiały, przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz przepisami, instrukcjami i zarządzeniami wewnętrznymi Zamawiającego. Użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały będą wysokiej jakości, spełniające normy i wymagania dla danych materiałów, posiadające certyfikaty i atesty jakościowe lub aprobaty techniczne.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prób i pomiarów zgodnie z wymaganymi przepisami prawa, warunkami technicznymi i normami.

Do obowiązków Wykonawcy należy również wykonanie wszelkich innych czynności, jakie okażą się niezbędne do wykonania obowiązków i osiągnięcia rezultatów wskazanych powyżej. Wykonawca wykona kompletną dokumentację powykonawczą, instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń, zawierające szczegółowe informacje odnośnie sposobu użytkowania, konserwowania oraz pełnej informacji eksploatacji instalacji.



## II. INNE ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA:

Istniejące obiekty (oczyszczalnia ścieków i SUW) zasilane są w energię eklektyczną z sieci oraz posiadają alternatywne źródło prądu w postaci generatora prądu. Układ alternatywnego zasilania włącza się automatycznie w przypadku zaniku zasilania sieciowego oraz okresowo w celu utrzymania sprawności układu. Projektowana instalacja oraz dobrane komponenty muszą uwzględnić konieczność współpracy z układem zasilającym dany obiekt, być w pełni automatyczne to znaczy posiadać między innymi możliwość wyłączenia instalacji PV w przypadku pracy generatora oraz możliwość automatycznego uruchomienia instalacji PV w przypadku przełączenia na zasilanie sieciowe.

**Projekt instalacji PV powinien uwzględnić dodatkowe zabezpieczenie odgromowe.**

Instalacja PV powinna być zaprojektowana w oparciu o falowniki SolarEdge SE 50 oraz optymalizatory SolarEdge typu S 1000.

Dobór falowników Solaredge powinien zapewnić możliwość rozbudowy w przyszłości systemu PV o magazyny energii działające na bazie DC.

Wymaga się aby moduły fotowoltaiczne (PV) były monokrystaliczne, bifacialne i charakteryzowały się:

- mocą znamionową w warunkach STC min. 435 kWp,
- posiadały sprawność 22,3%,
- współczynnikiem wypełnienia-FF(fill factor): nie mniejszym niż 0,75%;
- tylko dodatnią tolerancją mocy;
- spadkiem mocy modułów po pierwszym roku pracy: mniejszym niż 1,5%;
- współczynnikiem rocznej degradacji modułów max. 0,4%;

Wymaga się stosowania w układach DC wyłącznie kompatybilnych złączek MC4 i tego samego producenta występujących w optymalizatorach SolarEdge oraz przy modułach modułów PV.

*Wykonawca przystępujący do realizacji zadania zobowiązany jest dołączyć do oferty co najmniej dwie referencje potwierdzające że w okresie 2 lat przed złożeniem oferty wykonał w sposób prawidłowy dwie instalacji o mocy nie mniejszej niż 49 kWp każda*

**III. TERMIN REALIZACJ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA: do 12 grudnia 2024 r.**

## IV. WARUNKI GWARANCJI:

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na :

- 1) moduły PV - 25 lat a także min. 30 letnią gwarancję na wydajność
- 2) falownik - min. 12 lat ;
- 3) optymalizatory mocy - min. 20 lat;
- 4) elementy konstrukcji nośnej - min. 10 lat
- 5) na roboty montażowe – 60 miesięcy od bezusterkowego odbioru robót poświadczonego protokołem.

## V. KRYTERIUM OCENY OFERT:

Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę najtańszą, przy czym musi ona spełniać wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszym zapytaniu. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.



## VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w Lesznnowolskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. ul. Poprzeczna 50 05-506 Lesznnowola z dopiskiem „**Wykonanie projektu oraz montażu dwóch instalacji fotowoltaicznych o mocy 50KWp każda**” lub przesłać na adres Spółki w nieprzekraczalnym terminie do dnia **29.10.2024r** .

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

## VII. ZAWARTOŚĆ OFERTY:

Kompletna oferta winna być sporządzona na druku stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania. Do oferty należy dołączyć:

- karty katalogowe urządzeń na podstawie których sporządzono ofertę,
- oświadczenie o posiadaniu pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, którzy posiadają:
  - 1) Uprawnienia instalatora OZE w zakresie instalacji PV wydane przez UDT
  - 2) Uprawnienia elektryczne SEP do 1 kV
- parafowany druk umowy,
- warunki gwarancji,
- polisa OC ( minimalna wymagana suma ubezpieczenia nie mniejsza niż 1.000.000 zł ).

Ubezpieczenie NNW (następstw nieszczęśliwych wypadków) obejmującego wszystkich pracowników Wykonawcy (niezależnie od formy ich zatrudnienia) świadczących jakiegokolwiek prace w ramach realizacji przedmiotu Umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.

## VIII. INFORMACJA NA TEMAT WADIUM

1. Złożona oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości: 15 000,00 zł, słownie zł: piętnaście tysięcy złotych. Wadium musi być wniesione w formie pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego, tj. Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej Oddział w Lesznnowoli Nr rachunku 86 8022 0000 2001 0003 8931 0001

2. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia: **29.10.2024**. Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego. Wykonawca, który nie wniesie wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

3. Dyspozycję w zakresie zwrotu wniesionych w pieniądzu wadiów przez wykonawców, zamawiający przekaze do banku niezwłocznie po:

- a) zawarciu umowy w sprawie zamówienia,
- b) unieważnieniu postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.

4. Zamawiający niezwłocznie dokona zwrotu wadium na wniosek wykonawcy:

- a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
- b) który został wykluczony z postępowania;
- c) którego oferta została odrzucona.



5. Wadium wykonawcy, którego oferta została wybrana, zostanie zatrzymane wraz z odsetkami w przypadku, gdy wykonawca:

- a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- b) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

W załączeniu:

zał. 1 – lokalizacja budynków – oś Wólka Kosowska ,

zał. 2 – lokalizacja budynku – SUW Mysiadło,

zał. 3 – druk oferty,

zał 4 - wzór umowy.

PREZES ZARZĄDU

  
Kazimierz Jabłoński