



Lesznówola, dnia 16-01-2025r.

Postępowanie nr DIR.430.1.2025

**SPECYFIKACJA
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SWZ)
DLA POSTĘPOWANIA PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU
NIEOGRANICZONEGO**

na :

**Budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łazy, obręb PGR i Radiostacja Łazy,
gmina Lesznówola, etap III i IV**

przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem zamówień sektorowych na dostawy w Lesznówolskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznówoli.

Zatwierdził :

Lesznówola, dnia

I. ZAMAWIAJĄCY

Lesznowski Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
ul. Poprzeczna 50, 05-506 Lesznów
NIP: 1231200082
Tel. 227579432
www.lpk-lesznowola.pl
e-mail: lpk@lpk-lesznowola.pl
godziny urzędowania :
pn.-pt. od 8:00 do 16:00

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa kanalizacji sanitarnej obręb PGR i Radiostacja Łazy, gmina Lesznów, etap III i etap IV.

Zakres obejmuje:

etap III: od istniejącej studni S.3.1 w kierunku zachodnim do studni S.3.14: przełączenie budynków na kanale pomiędzy S3.1 do S3.14; oraz S3.2-3.2.1

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN 200mm SN8 o długości łącznej około 357m
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN 160mm SN 8 na odcinku S.3.2 – S3.2.1 o długości łącznej około 41m
- montaż rur osłonowych stalowych $\varnothing 323,9 \times 8,8$ mm długości łącznej około 56,4m,
- montaż rur osłonowych stalowych $\varnothing 219,11,9 \times 8,8$ mm długości łącznej około 12m,
- wymiana istniejącej sieci na kanał kanalizacji grawitacyjnej DN 200mm SN8 o długości około 39m, (długość uwzględniona w długości łącznej)
- budowa i przebudowa przyłączy kanalizacyjnych o łącznej długości około 56,6m wraz z włączeniem do nowobudowanej sieci.
- uzbrojenie sieci: studnie betonowe: $\varnothing 1200$ – 4kpl. , $\varnothing 1000$ – 3kpl.; studnie tworzywowe: $\varnothing 425$ – 6kpl.;
- wykonanie inspekcji TV kanałów grawitacyjnych z pomiarem spadku,
- odtworzenie nawierzchni.

etap IV: od istniejącej studni S3.1 do S3.20; przełączenie budynków na kanale pomiędzy S3.1 do S3.20;

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN 200mm SN8 o długości około 141m;
- budowa i przebudowa przyłączy kanalizacyjnych o łącznej długości około 36,3.m wraz z włączeniem do nowobudowanej sieci.
- uzbrojenie sieci: studnie betonowe: $\varnothing 1200$ – 1kpl., $\varnothing 1000$ – 2kpl.; studnie tworzywowe $\varnothing 425$ – 4kpl.;
- wykonanie inspekcji TV kanałów grawitacyjnych z pomiarem spadku,
- odtworzenie nawierzchni.

Przy budowie kanału należy zagwarantować ciągłość odbioru ścieków z istniejących nieruchomości.

Po zakończeniu budowy teren zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego, zrekultywowany, obsiany trawą, w razie jakichkolwiek uszkodzeń ogrodzeń lub wjazdów zostaną usunięte szkody, w czasie budowy zagwarantowany będzie dojazd do posesji, drzewa i krzewy zostaną należycie zabezpieczone przed uszkodzeniem. W zakres wchodzi opracowanie projektu organizacji ruchu, zajęcie pasa drogowego oraz kompleksowa obsługa geodezyjna, opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą (i jeśli to będzie konieczne z wcześniejszym naniesieniem zmian w ZUD), Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska pozwolenie na użytkowanie wybudowanego odcinka sieci do PINB w Piasecznie.

Wykonawca we własnym zakresie organizuje plac budowy, odwodnienie wykopów, zorganizuje wywóz i utylizację ziemi z wykopów, po zakończonych robotach doprowadzi teren do porządku.

Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska i pokryje koszt projektu oraz realizacji organizacji ruchu i zajęcia pasa drogowego dróg powiatowych i gminnych na czas budowy, a po zakończeniu prac dostarczy protokół z odbioru pasa drogowego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:

a) *STWiORB – Załącznik nr 6*

- b) *Projekt budowlany - Załącznik nr 7.1, 7.2 do SWZ*
- b) *Przedmiar robót – Załącznik nr 8 do SWZ,*
- c) *Wykaz kluczowych elementów -Załącznik nr 9 do SWZ*
- d) *Specyfikacja Warunków Zamówienia.*

Uwaga:

- Zamawiający wraz z niniejszą SWZ udostępnia całą dokumentację projektową dotyczącą budowy kanału.
projekt budowlany – załącznik Nr 7.1.
dokumentację geotechniczną - załącznik Nr 7.2.
- Przy realizacji niniejszego zamówienia obowiązują ilości robót wynikające z projektu budowlanego będące załącznikami do SWZ. Przedmiar stanowi materiał pomocniczy. Wykonawca w ofercie powinien przewidzieć wszystkie koszty związane z wykonaniem zadania.
- Większość prac prowadzona będzie w pasie drogowym, co zobowiązuje wykonawcę do odtworzenia nawierzchni zgodnie z Decyzją Nr 248/L/20 z dnia 12.11.2020r. wydaną przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego, Decyzją 1011/2020 z dnia 11.12.2020 wydaną przez Wójta Gminy Lesznowola, pismem RDM.7230.1.385.2020.AH z dnia 11.12.2020 wydanego przez Wójta Gminy Lesznowola.
- W sytuacji gdy Wykonawca zamierza zastosować równoważne materiały i urządzenia do podanych w wykazie kluczowych elementów, winien załączyć do oferty proponowane urządzenia i materiały równoważne z załączeniem odpowiednich rysunków technicznych oraz atestów i deklaracji zgodności z obowiązującymi normami. Niniejsze dokumenty muszą jednoznacznie stwierdzać równoważność proponowanych urządzeń w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej. Zamawiający nie wyraża zgody, aby zaproponowane urządzenia lub materiały były prototypami. Wymogiem bezwzględny jest, aby zaproponowane materiały lub urządzenia były sprawdzone, pracujące na innych zrealizowanych obiektach przez okres nie krótszy niż 3 lata i mające serwis na terenie Polski. W przypadku jakichkolwiek niejasności Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania doprecyzowania przez Wykonawcę opisu technicznego oferowanych elementów, przy czym jeżeli Zamawiający uzna, że nie jest on zgodny z minimalnymi wymogami zawartymi w dokumentacji projektowej może ofertę odrzucić.

2. Zamawiający żąda, aby Wykonawca wskazał w ofercie część zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podał nazwy firm (nazwy podwykonawców).

3. Wymagany minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia i uznania go za należyte wykonany, co potwierdzone zostanie protokołem odbioru końcowego robót. Gwarancja odnosi się do całości zamówienia obejmującego roboty budowlane, urządzenia, wyposażenie i armaturę.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji niniejszego zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia 27.10.2025r.
2. W terminie, o którym mowa w pkt 1 Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane, dokonać zgłoszenia o zakończeniu budowy oraz przekazać Zamawiającemu dokumentację budowy, inwentaryzację geodezyjną i dokumentację powykonawczą.

IV. GENERALNE ZASADY UCZESTNICTWA W POSTĘPOWANIU

- 1) Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie o ile spełniają warunki określone w niniejszej specyfikacji warunków zamówienia.
- 2) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 3) Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny niż określony w niniejszej SWZ sposób wykonania zamówienia tj. oferty wariantowej.
- 4) Zamawiający udostępnia w przedmiotowym postępowaniu, ogłoszenie o zamówieniu oraz SWZ wraz z załącznikami na stronie internetowej: www.lpk-lesznowola.pl . oraz w BIP
- 5) Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
- 6) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 7) Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

- 8) Zamawiający dopuszcza częściowe rozliczanie robót na podstawie zaakceptowanego zakresu prac i robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym z tym, że dotyczyć będą mogły one tylko zakończonych i kompletnych elementów ujętych w ofercie.

Każdorazowo, podstawą do wystawienia częściowej faktury będzie protokół odbioru częściowego wraz ze szkicem geodezyjnym z naniesionymi odległościami i rzędnymi wysokościami wykonanych urządzeń w okresie rozliczeniowym, potwierdzonym przez geodetę, wymaganymi protokołami badań i prób, w tym badań zagęszczenia gruntu.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się:

5.1) Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania z przyczyn określonych § 9 Regulaminu zamówień sektorowych w Lesznowski Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowoli (regulamin znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego), oraz posiadają stosowne uprawnienia.

Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca powinien przedłożyć oświadczenie:

- a) **o braku podstaw do wykluczenia,**
- b) **o posiadaniu uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**

Oświadczenie powinno być złożone na formularzu lub według formularza stanowiącego **załącznik nr 2 do SWZ.**

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców oświadczenie składa każdy z Wykonawców (zasada ta dotyczy również podwykonawców)

5.2) Wykonawcy, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie.

Na potwierdzenie spełnienia powyższego warunku należy przedstawić wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie nie dłuższym niż ostatnie pięć lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, nazwy zamawiającego (inwestora), daty i miejsca wykonania tych robót. Dla celów niniejszego zamówienia **Wykonawca w wykazie zobowiązany jest przedstawić, że zrealizował co najmniej dwa zamówienia na roboty budowlane, tj.:**

a) **co najmniej dwa zamówienia na roboty budowlane, których przedmiotem była budowa sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż 200 mm i długości nie mniejszej niż 300 mb. przy czym brak w wykazie wykonanych zamówień o powyższych cechach będzie równoznaczny z brakiem wymaganego doświadczenia;**

Oświadczenie powinno być złożone na formularzu lub według formularza stanowiącego **załącznik nr 3 do SWZ.**

5.3) Wykonawcy, którzy dysponują osobą, które będzie skierowane do realizacji niniejszego zamówienia jako kierownik robót, spełniającą poniższe wymagania :

- **posiada wykształcenie techniczne,**
- **posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,**
- **posiada aktualne potwierdzenie wpisu do okręgowej izby inżynierów budownictwa,**
- **posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w posiadanej specjalności,**
- **pełnił funkcję kierownika budowy, kierownika robót w ciągu ostatnich 5 lat na co najmniej dwóch zadaniach inwestycyjnych związanych z budową sieci kanalizacyjnej wraz z przepompownią ścieków.**

Informację dotyczącą kierownika robót sporządzić na formularzu lub według formularza stanowiącego **załącznik nr 4 do SWZ.** Do formularza należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług przywołanych w przedmiotowym formularzu.

Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, to zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Sporządzony na tę okoliczność dokument powinien wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy, ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu oraz wskazać w szczególności zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

5.4) Wykonawcy znajdujący się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej.

W zakresie warunku dotyczącego sytuacji finansowej Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca:

- wykaże się posiadaniem środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości co najmniej 800 000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych), w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

W celu wykazania spełnienia tego warunku Wykonawca dołączy do oferty informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 800 000 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych) wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

- wykaże się, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).
- Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy kopię wyżej wymienionej polisy wraz z dowodami wpłaty wymaganych składek.

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa - w tym celu dokumenty ma obowiązek złożyć ten lub ci z Wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnianie tego warunku.

Nie spełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.

VI. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z ZAMAWIAJACYM.

1. Wykonawca może drogą elektroniczną na adres e-mail: lpk@lpk-lesznowola.pl złożyć do Zamawiającego wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawca posługują się numerem ogłoszenia. Wykonawca zwracając się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu treści zapytania także w wersji edytowalnej.
2. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 5 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w pkt 2 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o którym mowa w pkt 2.
3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia na stronie internetowej www.lpk-lesznowola.pl na której została zamieszczona SWZ.
4. Osobami upoważnionymi do bezpośredniego kontaktowania się i do udzielania wyjaśnień w imieniu zamawiającego jest p. Paweł Turowski nr tel. 515 274 872.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi być przygotowana zgodnie z wymaganiami SWZ oraz Regulaminu zamówień sektorowych w Lesznowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o.
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i ofert wariantowych.
4. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny, oraz podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
6. Ofertę stanowi wypełniony Formularz „Oferta”, zgodny z załącznikiem nr 1 do SWZ wraz z załącznikami i oświadczeniami.
7. Zamawiający wymaga, aby złożone w ofercie załączniki były opracowane na formularzach załączonych do SWZ lub sporządzone samodzielnie przez Wykonawcę w oparciu o formularze załączone do SWZ.
8. Zaleca się, aby oferta była złożona na kolejno ponumerowanych stronach, o numeracji stron rozpoczynającej się od nr 1 umieszczonego na pierwszej stronie oferty. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana kolejnymi numerami.
9. Wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym załącznikach do oferty) powinny być parafowane (podpisane) własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę. Parafka (podpis) powinna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającej parafkę).
10. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być zaadresowane następująco:

LESZNOWOLSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP. Z O.O.

05-506 Lesznowola, ul. Poprzeczna 50

Oferta w przetargu nieograniczonym dla zadania pt. **„Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łazy, obręb PGR i Radiostacja Łazy, gmina Lesznowola , etap III i IV”**

NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEMr., GODZ.

11. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy na kopercie wewnętrznej wymienić nazwy z określeniem siedziby – wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, z oznaczeniem Pełnomocnika.
12. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.
13. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia partnerzy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu. Do oferty należy załączyć dokument ustanawiający pełnomocnictwo, podpisany przez każdego z partnerów.
14. Oferta winna być podpisana przez ustanowionego pełnomocnika.
15. Wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z Pełnomocnikiem.
16. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację niniejszego zamówienia, są zobowiązani do zawarcia umowy cywilno – prawnej regulującej ich współpracę. Taka umowa powinna zawierać w swojej treści przede wszystkim zapisy dotyczące :
 - określenia celu i przedmiotu umowy,
 - oznaczenia czasu trwania umowy – nie krócej niż okres realizacji przedmiotu zamówienia,
 - umocowania ustanowionego pełnomocnika,
 - określenia wspólnej odpowiedzialności wykonawców,
 - określenia zakresu przedmiotu zamówienia realizowanego przez każdego z wykonawców,
 - wykluczenia możliwości wypowiedzenia umowy współpracy przez któregokolwiek z wykonawców wspólnie realizujących zamówienie,
 - zakazu wprowadzania zmian w umowie bez zgody Zamawiającego.
17. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
18. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

19. Zmiana oferty może nastąpić tylko poprzez złożenie zmienionej, pisemnej oferty według takich samych zasad jak wcześniej składana oferta. Oferta zmieniająca wcześniej złożoną ofertę musi jednoznacznie wskazywać, które postanowienia oferty są zmienione.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

IX. WADIUM.

1. Złożona oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości 15 000,00 zł, (słownie zł: piętnaście tysięcy złotych). Wadium musi być wniesione w formie pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej Oddział w Lesznowoli
Nr 86 8022 0000 2001 0003 8931 0001.

Tytuł przelewu musi wskazywać nazwę postępowania w związku z którym wnoszone jest wadium tj.
„Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łazy, obręb PGR i Radiostacja Łazy, gmina Lesznowola, etap III i IV”

Uwaga:

Nie należy załączać oryginału dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium. Do oferty należy dołączyć kopię dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium.

2. Wadium musi być wniesione przed terminem składania ofert. Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli przed upływem terminu znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego. Wykonawca, który nie wniesie wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

3. Dyspozycję w zakresie zwrotu wniesionych w pieniądzu wadium przez wykonawców, Zamawiający przekazuje do banku niezwłocznie po:

- a) upływie terminu związania ofertą,
- b) zawarciu umowy w sprawie zamówienia,
- c) unieważnieniu postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.

4. Zamawiający niezwłocznie dokona zwrotu wadium na wniosek wykonawcy:

- a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
- b) który został wykluczony z postępowania;
- c) którego oferta została odrzucona.

5. Wadium wykonawcy, którego oferta została wybrana, zostanie zatrzymane w przypadku, gdy wykonawca:

- 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- 2) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Ofertę należy przesać pocztą lub złożyć w siedzibie Zamawiającego: przy ul. Poprzecznej 50 w Lesznowoli (05-506), **w pokoju nr 1, do dnia 05.02.2025r do godz.10.00**

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **05.02.2025r** o godzinie **10.15** w **siedzibie Spółki, pokój nr 11.**

3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

4. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny netto.

5. Niezwłocznie informację, o których mowa powyżej Zamawiający umieszcza na swojej stronie internetowej.

6. Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.

1. Podana w ofercie cena jest ceną ryczałtową i powinna obejmować pełny zakres prac, wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.

2. Cena ma być wyrażona w złotych polskich netto i brutto w uwzględnieniem należnego podatku VAT.

XII. TRYB I ZASADY WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Tryb oceny ofert.

1.1. Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa.

1.2. Oferty oceniane będą w 2 etapach:

I etap: ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty.

II etap: ocena merytoryczna według kryteriów określonych poniżej.

W II etapie rozpatrywane będą oferty nie podlegające odrzuceniu, złożone przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu.

2. Kryteria oceny ofert:

2.1 W ramach zamówienia zostanie wyłoniony Wykonawca, którego oferta uzyskała łącznie najwięcej punktów.

2.2 Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

Lp.	Kryterium	Waga [%]
1	Cena ofertowa netto (C)	95
2	Okres gwarancji (G)	5
	Razem	100

2.3. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów łącznie ze wszystkich kryteriów,

2.4. Ocenę łączną oferty stanowi suma punktów uzyskanych w ramach poszczególnych kryteriów.

2.5. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1%=1pkt. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %.

2.6. Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów.

*** Cena ofertowa netto - 95 %**

Ocena ofert dokonywana będzie w kryterium **Cena ofertowa netto** – według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa netto}}{\text{cena ofertowa netto z oferty badanej}} \times 95 \text{ pkt.}$$

*** Okres gwarancji - 5 %**

Uwaga: Minimalny dopuszczalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.

Jeżeli Wykonawca zadeklaruje gwarancję dłuższą niż 60 miesięcy, to do porównania ofert Zamawiający przyjmie długość gwarancji wynoszącą 60 miesięcy.

Gwarancja odnosi się do całości zamówienia, w skład którego wchodzi roboty budowlane oraz zabudowane urządzenia, wyposażenie i armatura.

Okres gwarancji określony przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, nie może ulec zmianie po złożeniu oferty.

Ocena ofert dokonywana będzie w kryterium **Okres gwarancji** – według następującego wzoru:

$$G = \frac{X - 36}{12} \times 5 \text{ pkt.}$$

gdzie: X – Okres gwarancji z badanej oferty.

Następnie dla poszczególnych ofert nastąpi zsumowanie punktów według wzoru:

$$Wz = C + G$$

gdzie:

Wz – łączna suma punktów dla ocenianej oferty.

C - ilość punktów w kryterium Cena ofertowa netto

G – ilość punktów w kryterium Okres gwarancji

2.7. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

XIII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPELNIONE PO ZAKOŃCZENIU POSTĘPOWANIA W CELU ZAWARCIA UMOWY.

1. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, są zobowiązani przed podpisaniem umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, złożyć Zamawiającemu kopię (poświadczoną „za zgodność z oryginałem”) umowy regulującej zasady ich współpracy, współdziałania i odpowiedzialności w zakresie obejmującym wykonanie zamówienia.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie przedstawi opłaconej polisy ubezpieczenia OC, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
4. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 5 do SWZ**.

XIV. Informacja o możliwościach i warunkach zmiany zawartej umowy.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w treści umowy w przypadkach opisanych w §10 wzoru umowy.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 10% (dziesięć procent) ceny brutto (z VAT) oferty.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku spośród następujących form:
 - a) pieniądzu, przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
3. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia powinno ono zawierać wskazanie Zamawiającego i nazwy zadania oraz musi być nieodwołalne, bezwarunkowe, płatne na każde pisemne żądanie Zamawiającego oraz bez prawa protestu. Zabezpieczenie wniesione w tych formach wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania umowy przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważne w wysokości 100% do dnia wykonania całości zamówienia, plus 30 dni. Zabezpieczenie wniesione w tych formach będzie ważne w wysokości 30% do dnia upływu okresu gwarancji plus 15 dni. Zabezpieczenie wniesione w tych formach powinno zawierać zastrzeżenie, że Poręczyciel lub Gwarant rezygnuje z prawa informowania go o zmianach, uzupełnieniach bądź jakichkolwiek modyfikacjach umowy bądź o innych dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Wykonawcą a Zamawiającym, a jednocześnie nie zwalnia go z odpowiedzialności wynikającej z udzielonej gwarancji/poręczenia, ponadto zastrzeżenie, że wszelkie spory dotyczące Gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z obowiązującym prawem i podlegają kompetencjom sądu powszechnego.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania zamówienia, a także pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.

XVI. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej "RODO", informujemy, że:

- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Lesznowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. ul. Poprzeczna 50, 05-506 Lesznów, reprezentowane przez: Prezesa Zarządu - Kazimierza Jabłońskiego;
 - 2) w sprawach związanych z Państwa danymi proszę kontaktować się z administratorem danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres Lesznowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. ul. Poprzeczna 50, 05-506 Lesznów lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: lpk@lpk-lesznowola.pl.
 - 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ROD w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
 - 4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
 - 5) Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 6) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 7) posiadają Państwo:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 8) nie przysługuje Państwu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; - prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Jednocześnie LPK Sp. z o.o. przypomina o ciąży na Wykonawcy obowiązku informacyjnym - wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5.

XVII. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 - Wzór Formularza oferty

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 3 - Wykaz robót

Załącznik nr 4 - Informacja dotycząca kierownika robót

Załącznik nr 5 - Wzór umowy

Załącznik nr 6 - Wytyczne dotyczące budowy przepompowni ścieków

Załącznik nr 7.1 - Projekt budowlany

Załącznik nr 7.2 - Dokumentacja geotechniczna

Załącznik nr 8 - Przedmiar robót

Załącznik nr 9 - Wykaz kluczowych elementów

PREZES ZARZĄDU

Kazimierz Jabłoński