



DIR.430.1.2025

Lesznowola, dnia 16.01.2025r

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU
na wybór Wykonawcy robót budowlanych dla zadania pt. „Budowa kanalizacji
sanitarnej w miejscowości Łazy, obręb PGR i Radiostacja Łazy, gmina Lesznowola,
etap III i IV”.

1. Zamawiający

Lesznowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
ul. Poprzeczna 50 , 05-506 Lesznowola, woj. mazowieckie
tel. 22 757-94-32
www.lpk-lesznowola.pl
e-mail: lpk@lpk-lesznowola.pl

2. Tryb zamówienia

Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Regulaminu zamówień sektorowych w Lesznowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowoli.

3. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łazy, obręb PGR i Radiostacja Łazy – etap III i etap IV.

SWZ dla przedmiotowego postępowania oraz pełna dokumentacja projektowa dotycząca zakresu robót budowlanych dostępna jest na stronie Zamawiającego www.lpk-lesznowola.pl

4. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji niniejszego zamówienia: od dnia zawarcia umowy **do dnia 27.10.2025r.**

5. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty częściowej i wariantowej.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się:

6.1) Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania z przyczyn określonych § 9 Regulaminu zamówień sektorowych w Lesznowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowoli (regulamin znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego), oraz posiadają stosowne uprawnienia.

6.2) Wykonawcy, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie.

W celu potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca winien wykazać iż w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwa zamówienia na roboty budowlane, tj.:

- co najmniej dwa zamówienia na roboty budowlane, których przedmiotem była budowa sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż 200 mm i długości nie mniejszej niż 300 mb.

6.3) Wykonawcy którzy dysponują lub będą dysponować osobą, która będzie skierowana do realizacji niniejszego zamówienia jako kierownik robót, spełniającą poniższe wymagania:

- posiada wykształcenie techniczne,
- posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- posiada aktualne potwierdzenie wpisu do okręgowej izby inżynierów budownictwa,

- posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w posiadanej specjalności,
- pełnił funkcję kierownika budowy, kierownika robót w ciągu ostatnich 5 lat na co najmniej dwóch zadaniach inwestycyjnych związanych z budową sieci kanalizacyjnej wraz z przepompownią ścieków.

6.4) Wykonawcy znajdujący się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej.

W zakresie warunku dotyczącego sytuacji finansowej Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca:

- wykaże się posiadaniem środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości co najmniej 800 000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych), w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

W celu wykazania spełnienia tego warunku Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedstawi informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 800 000 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych) wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

- wykaże się, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).

Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kopię wyżej wymienionej polisy wraz z dowodami wpłaty wymaganych składek.

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa - w tym celu dokumenty ma obowiązek złożyć ten lub ci z Wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnianie tego warunku.

Nie spełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania.

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.

7. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: przy ul. Poprzecznej 50 w Lesznowoli (05-506), w pokoju nr 1, do dnia 05.02.2025r do godz.10.00

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.02.2025r o godzinie 10.15 w siedzibie spółki, pokój nr 11.

8. Informacja na temat wadium

Złożona oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości: 15 000,00 zł, słownie zł: piętnaście tysięcy złotych. Wadium musi być wniesione w formie pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej Oddział w Lesznowoli Nr 86 8022 0000 2001 0003 8931 0001.

9. Kryteria oceny ofert

9.1. W ramach zamówienia zostanie wyłoniony Wykonawca, którego oferta uzyskała łącznie najwięcej punktów.

Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

Lp.	Kryterium	Waga [%]
1	Cena ofertowa netto (C)	98
2	Okres gwarancji (G)	2
	Razem	100

9.2. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów łącznie ze wszystkich kryteriów,

9.3. Ocenę łączną oferty stanowi suma punktów uzyskanych w ramach poszczególnych kryteriów.

9.4. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1%=1pkt. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %.

Uwaga: Minimalny dopuszczalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.

Jeżeli Wykonawca zadeklaruje gwarancję dłuższą niż 60 miesięcy, to do porównania ofert Zamawiający przyjmie długość gwarancji wynoszącą 60 miesięcy.

Gwarancja odnosi się do całości zamówienia, w skład którego wchodzi roboty budowlane oraz zabudowane urządzenia, wyposażenie i armatura.

Okres gwarancji określony przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, nie może ulec zmianie po złożeniu oferty.

9.5. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

10. Termin związania ofertą:

30 dni (od ostatecznego terminu otwarcia ofert).

PRÉZES ZARZĄDU

Kazimierz Jabłoński