

UMOWA NR DIR.431.....

zawarta w dniu w Lesznowoli pomiędzy:

Lesznowolskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o., 05-506 Lesznowola ul. Poprzeczna 50, NIP: 1231200082, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000349630, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 104.785.000 zł., posiadającym NIP 1231200082 zwanym w treści Umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez **Kazimierza Jabłońskiego – Prezesa Zarządu**,

a

Wykonawcą, działającym pod firmą:z siedzibą....., zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym nr KRS....., posiadającym NIP:, REGON:, zwanym w treści Umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzonego na podstawie Regulaminu zamówień sektorowych w Lesznowolskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowoli,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową wraz z kosztorysem inwestorskim przebudowy i budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebudowy i budowy sieci wodociągowej w miejscowości Zamienie, gmina Lesznowola, a także uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę sieci objętych przedmiotową dokumentacją projektową.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy. W celu uniknięcia wątpliwości precyzuje się, że przedmiot umowy obejmuje najszerszy z możliwych przewidzianych zakresów, wynikających z umowy, Zapytania Ofertowego oraz załącznika nr 1.

§ 2

Postanowienia wstępne

1. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Rozwiązania projektowe oraz rodzaj materiałów i urządzeń powinny na bieżąco podlegać szczegółowemu uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Zakres dokumentacji projektowej do wykonania przez Wykonawcę, obejmuje w szczególności:
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu – obligatoryjne,
 - projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny – jeśli będą konieczne,
 - zgody właścicieli nieruchomości potwierdzające uzgodnienie trasy i sposobu przełączenia przyłączy,
 - przedmiar robót,
 - kosztorys inwestorski.
4. Dokumentacja będzie podstawą do wyłonienia w postępowaniu Wykonawcy robót, w związku z tym kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla określenia sposobu wykonania wszelkich robót oraz użytych materiałów.
5. Wszelkie dokumenty sporządzone w ramach umowy winny być przekazane Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie pdf.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest za podjęcie wszelkich niezbędnych działań i czynności gwarantujących wykonanie przedmiotu umowy i wszelkich obowiązków wynikających z umowy we wskazanym terminie oraz ponosi ryzyko gospodarcze za ewentualną zwłokę;
7. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu umowy personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje;



8. W zakresie przedmiotu umowy Wykonawca uzyska, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkie ewentualne zezwolenia, decyzje, zgody, itp. niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. W tym celu Zamawiający na wniosek Wykonawcy udzieli niezbędnych upoważnień lub pełnomocnictw. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
9. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego:tel, e-mail:.....
 - 2) ze strony Wykonawcy:tel., e-mail:.....
 - 3) korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie odbywała się pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej zgodnie z wyborem Zamawiającego, a w sprawach niecierpiących zwłoki także ustnie/telefonicznie;
 - 4) zmiana osób wskazanych w pkt 1-2 nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga niezwłocznego zawiadomienia przez Strony umowy o tym fakcie;
10. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem oraz posiada uprawnienia do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go ze szczególną starannością, według swojej najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, przyjętych standardów oraz profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane, informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych i wizerunku osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone ponosi Wykonawca.

§ 3

Terminy wykonania umowy

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu Umowy następuje w dniu podpisania Umowy, natomiast termin zakończenia ustala się na dzień r.
2. Zakończenie przedmiotu Umowy następuje z dniem podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego kompletnej dokumentacji wraz z prawomocnym zgłoszeniem/pozwoleniem na budowę.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto (słownie:złoty), w tym netto zł + podatek VAT 23% w wysokości zł.
2. Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym w szczególności zawiera także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 14 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym protokołem odbioru kompletnej Dokumentacji wraz z prawomocnym zgłoszeniem/pozwoleniem na budowę.
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego. Płatność dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawców warunkiem wypłacenia wynagrodzenia jest przedstawienie pisemnego oświadczenia podwykonawcy, że otrzymał on w całości należne mu wynagrodzenie na podstawie umowy zawartej z Wykonawcą.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze numer rachunku rozliczeniowego będzie rachunkiem, dla którego prowadzony jest rachunek VAT i będzie tożsamy z rachunkiem ujawnionym w rejestrze podatników VAT (tzw. biała lista).
7. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment, Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą, jeżeli rachunek wskazany na fakturze nie będzie ujawniony w powszechnie dostępnych rejestrach podatkowych (tzw. biała lista). W takim przypadku uznaje się, że zapłata wynagrodzenia staje się

wymagalna po upływie 14 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT zawierającej rachunek ujawniony w powszechnie dostępnym rejestrze podatników VAT.

§ 5

Zasady realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy wykonywać będzie z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, bez zbędnej zwłoki, zgodnie z najlepszą wiedzą, wykorzystując własne doświadczenie oraz dorobek nauki i praktyki zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i z należytą dbałością o interesy Zamawiającego.
2. Niezależnie od ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 2.1 Wykonywania usług kompletnie i rzetelnie – w szczególności wszelkie dokumenty powinny być kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
 - 2.2 Uzgadniania istotnych założeń z Zamawiającym oraz uwzględniania zaleceń zgłaszanych w formie pisemnej i elektronicznej przez Zamawiającego,
 - 2.3 Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy.
3. Wykonawca zapewnia, iż wszelkie proponowane Zamawiającemu w ramach realizacji umowy, działania lub zaniechania będą zgodne z obowiązującym prawem.
4. Wykonawca dla prawidłowej realizacji umowy zapewni odpowiedni zespół specjalistów dysponujących odpowiednią wiedzą, uprawnieniami i doświadczeniem.
5. Wykonawca, realizując przedmiot umowy, ma obowiązek na żądanie Zamawiającego, zapewnić możliwość kontrolowania przez Zamawiającego wykonywanych prac.
6. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić Dokumentację powstałą w związku z realizacją przedmiotu umowy w języku polskim. Wszelka korespondencja lub wymiana informacji w jakiegokolwiek formie będzie się odbywała w języku polskim.
7. Dokumentacja musi być opracowana w oparciu o dane techniczne i szczegółowe wytyczne uzyskane od Zamawiającego, w tym także wytyczne udzielone w trakcie realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości do dostarczenia i przystąpienia do odbioru kompletnej Dokumentacji. Zamawiający ustali z Wykonawcą, a w przypadku braku porozumienia wskaże Wykonawcy datę, w której ma nastąpić odbiór przedmiotu umowy, nie późniejszą niż w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia dokonanego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Odbiór zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego. Z czynności odbioru zostanie sporządzony stosowny protokół. Warunkiem koniecznym do przystąpienia do czynności odbiorowych jest przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego. Powyższa zasada znajduje zastosowanie również w przypadku zatrudniania kolejnych dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace wykonywane przez Podwykonawców.

§ 7

Wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, zachowując prawo do kary umownej za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu Dokumentacji,



- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub jeżeli wady uniemożliwiają prawidłowe wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub też może dokonać odbioru przedmiotu umowy po odpowiednim obniżeniu wynagrodzenia.
2. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze istnienia wad Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego, nie później niż w terminie 14 dni usunięcia i ponownego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do czynności odbiorowych. Kolejny odbiór nie może odbyć się później niż w terminie wskazany przez Zamawiającego po konsultacji z Wykonawcą.
 3. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi i gwarancji wad Dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.

§ 8

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy na warunkach w niej określonych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad, w tym wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie danej wady;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 4) 3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców, na których usługi uprzednio nie wraził zgody Zamawiającej.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są należne niezależnie od kary za odstąpienie od umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych.
6. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie dla Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia netto wskazanej w § 4 ust. 1 umowy.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.
9. Jeżeli przyczyna naliczenia kary umownej stanowi jednocześnie wyłączną przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiającemu przysługuje jedna kara umowna bądź z tytułu odstąpienia bądź z tytułu tej przyczyny – w zależności, która z nich jest w wyższej wysokości.
10. Jeżeli Wykonawca nie wykona Dokumentacji w terminie umownym Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni dodatkowy termin, nie krótszy niż 14 dni z zagrożeniem odstąpienia od umowy, a po jego bezskutecznym upływie może od umowy odstąpić. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w ust. 2 pkt 3, w związku z odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po

M

stronie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 6 miesięcy od dnia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.

11. W każdym przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części, zachowując prawo do otrzymania przedmiotu umowy w części, której nie dotyczy odstąpienie od umowy. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za część wykonaną, co do której Zamawiający nie złożył oświadczenia o odstąpieniu od umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kar umownych wynikających z niniejszej umowy. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w wysokości połowy wartości kar umownych ustalonych w umowie za odstąpienie od umowy w całości.

§ 9

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca udziela 3-letniej gwarancji jakości oraz wydłuża okres rękojmi do okresu równego okresowi udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady Dokumentacji i każdej z jej części oraz innych prac wykonanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z ich przeznaczenia.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji i/lub rękojmi, Zamawiający może powierzyć wykonanie tych obowiązków innej firmie lub osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając Wykonawcę poniesionymi kosztami oraz karami umownymi za opóźnienie w usuwaniu wad, naliczanymi do dnia faktycznego usunięcia wady przez Wykonawcę lub daty zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do weryfikacji i usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia wezwania do usunięcia wady. W tym samym terminie Wykonawca winien poinformować Zamawiającego o czasie koniecznej naprawy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni.
6. Wszelkie koszty związane z obsługą reklamacji z tytułu gwarancji lub rękojmi ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty dojazdów, sporządzenia kolejnej niewadliwej dokumentacji, dostarczania dokumentacji zamiennej, itp. Wszelkie naprawy gwarancyjne i naprawy w ramach rękojmi będą wykonywane nieodpłatnie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 5.
2. Zmiana może dotyczyć:
 - 1) zastosowania rozwiązań zamiennych w odniesieniu do przewidzianych w ofercie, które wynikają z okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie podpisywania Umowy, a w szczególności:
 - a) wynikających z decyzji administracyjnych,
 - b) wynikająca z pojawienia się rynku nowszej generacji rozwiązań technicznych pozwalających na zaoszczędzenie kosztów inwestycyjnych lub/i eksploatacyjnych przy realizacji inwestycji, która będzie wykonywana na podstawie i na skutek przedmiotu niniejszej Umowy.
 - 2) pominięciu / rezygnacji z jakiegokolwiek części prac (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim);
 - 3) zmiany w kolejności i terminach wykonywania prac, w tym końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy, wymuszone okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć;
 - 4) zmiany w wysokości należnych podatków i opłat w szczególności zmiany stawki podatku VAT;
 - 5) siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi wraz z tą propozycją przedłoży:



- 1) opis proponowanych zmian i termin (harmonogram) wykonania zmian;
- 2) szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy, oraz szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
4. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust. 3.
5. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 4, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
6. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
7. Zmiana nie może powodować podwyższenia kwoty określonej § 4, lub przedłużenia terminu, o którym mowa w § 3, jeżeli jest skutkiem nieprawidłowego działania lub zaniechania Wykonawcy.

§ 11

Prawa autorskie

1. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do wykorzystania wszelkiej dokumentacji i projektów wykonanych przez Wykonawcę, jego podwykonawców i dalszych podwykonawców, w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, stanowiących utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.) – dalej jako Utwory. Przez Utwór rozumie się także każdą jego część.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego (z prawem do dalszego przenoszenia na osoby trzecie bez konieczności uzyskania w tym zakresie zgody Wykonawcy) autorskie prawa majątkowe do Utworów powstałych w trakcie oraz na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy.
3. Przejście autorskich praw majątkowych do każdego Utworu powstałego w trakcie realizacji Umowy, bez ograniczenia terytorialnych i ilościowych wykorzystania, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w Umowie, przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników następuje w chwili wydania go Zamawiającemu w formie papierowej, elektronicznej lub przy użyciu wszystkich możliwych nośników materialnych, na których taki Utwór został utrwalony.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach otrzymanego Wynagrodzenia całość majątkowych praw autorskich do Utworów na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) digitalizacja, wprowadzenie do pamięci komputera, udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym Internetu, intranetu i extranetu,
 - 5) inkorporowanie Utworów do utworu multimedialnego lub utworu zbiorowego,
 - 6) tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych, w tym dalszych dokumentów opartych na Utworach lub ich poszczególnych elementach i korzystanie z tak powstałych utworów zależnych w zakresie na zasadach i na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - 7) prawo modyfikowania Utworów, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek i zmian całości Utworów oraz ich pojedynczych elementów,
 - 8) prawo do dokonywania wszelkich zmian lub modyfikacji w obiektach powstałych w wyniku realizacji Umowy, a objętych Utworami, w tym ich przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji, etc., a także prawo do dokonania wszelkich zmian lub modyfikacji układu urbanistycznego objętego Umową lub jej poszczególnymi elementami,
 - 9) nadanie za pomocą wizji przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadanie utworu nadawanego przez inną organizację telewizyjną, rozpowszechnianie przez Internet (w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony www i serwery ftp), Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe,
 - 10) wykonywania robót budowlanych wg dokumentacji,

- 11) wykorzystania na wszelkich innych znanych polach eksploatacji,
 - 12) udzielania wyłącznych i niewyłącznych licencji (sublicencji) na wykonywanie autorskich praw majątkowych na zasadach określonych w niniejszej umowie.
5. Zamawiający będzie w szczególności uprawniony do wykorzystania Utworów przy projektowaniu, budowie, rozbudowie, remontach inwestycji. W tym celu Zamawiający będzie uprawniony do odpłatnego lub nieodpłatnego przekazywania Utworów również podmiotom trzecim wykonującym prace z tym związane na rzecz Zamawiającego lub Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie do Utworów zmian zgodnych z przeznaczeniem przedmiotu Umowy. Jednocześnie Strony postanawiają, że w ramach wynagrodzenia, Zamawiający może skutecznie zobowiązać Wykonawcę do wprowadzenia wszelkich zmian do Utworów na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy.
 6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w Utworach oraz w ich pojedynczych elementach oraz na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian lub modyfikacji w obiektach powstałych w wyniku realizacji Umowy, w tym, jeśli adekwatne, ich przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji, etc., a także na dokonanie wszelkich zmian lub modyfikacji układu urbanistycznego objętego Umową i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących jej autorskich praw osobistych do Utworów, w szczególności prawa do nienaruszalności i integralności treści i formy Utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania oraz prawa nadzoru nad korzystaniem z Utworów.
 7. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji Utworów o pola nie wymienione w niniejszej Umowie, Strony w odrębnej umowie uregulują warunki przeniesienia autorskich praw majątkowych na nie wymienione w niniejszej Umowie pola eksploatacji. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu praw do eksploatacji Utworów na nie wymienionych w niniejszej Umowie polach eksploatacji.
 8. Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania Utworów i przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na wszystkich wskazanych w niniejszej Umowie polach eksploatacji zawarte jest w wynagrodzeniu Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy. Wskazane wyżej wynagrodzenie w całości zaspokaja roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Utworów oraz z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów zgodnie z niniejszą Umową.
 9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów powoduje również przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy Utworów.
 10. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe do Utworów. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania Utworami wskazanymi powyżej i w ramach wskazanego w Umowie wynagrodzenia zezwala na wykonywanie autorskich praw zależnych.
 11. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, iż w razie rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy, Zamawiający zachowa prawa uzyskane na podstawie niniejszego artykułu.

§ 12

Zmiana danych Wykonawcy. Doręczenia

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie.
2. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za skutecznie doręczoną z upływem 14 dni od daty pierwszego awizo.

§ 13

Rozstrzygnięcie sporów

1. Wszelkie spory dotyczące niniejszej umowy i jej wykonania będą rozpoznawane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.



§ 14 Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, iż w zakresie i na warunkach określonych poniżej zawrze na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia:
 - a) odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC), obejmującego odpowiedzialność cywilną deliktowo-kontraktową związaną z przedmiotem Umowy oraz prowadzoną działalnością gospodarczą, przy czym minimalna wymagana suma gwarancyjna nie może być niższa niż wartość przedmiotu Umowy (nie mniej jednak niż 50.000,00 zł) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia oraz polisa obowiązywać będzie na terenie całej Polski,
 - b) ubezpieczenia NNW (następstw nieszczęśliwych wypadków) obejmującego wszystkich pracowników Wykonawcy (niezależnie od formy ich zatrudnienia) świadczących jakiegokolwiek prace w ramach realizacji przedmiotu Umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Polisy, o których mowa powyżej utrzymywane będą podczas całego okresu realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu nie później niż w terminie 7 dnia od daty zawarcia Umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego, wymaganych polis oraz potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych z ich tytułu.

§ 15 Klauzula informacyjna RODO

Działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informujemy, że

- 1) Administratorem Danych Osobowych (dalej ADO) jest Lesznowolskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. (dalej: LPK) z siedzibą w Lesznowoli ul. Poprzeczna 50, tel.: 22 757 94 32,
email: lpk@lpk-lesznowola.pl . Osoby, których dane dotyczą, mogą kontaktować się z wyznaczonym przez ADO inspektorem ochrony danych we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem ich danych osobowych oraz z wykonywaniem praw przysługujących im na mocy rozporządzenia RODO pod adresem email: rodo@lpk-lesznowola.pl
- 2) Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) wykonania umowy oraz wykonywania czynności związanych z wykonaniem umowy lub dochodzeniem roszczeń wynikających z umowy;
 - b) wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa lub umów;
 - c) realizacji uzasadnionego interesu Administratora danych.
- 3) Odbiorcami danych mogą być upoważnieni pracownicy ADO, usługodawcy wykonujący usługi na rzecz ADO, podmioty uprawnione do otrzymania danych na podstawie przepisów prawa, podmioty i organy uprawnione do kontroli działalności ADO.
- 4) Dane będą przetwarzane przez okres wymagany do realizacji celów wskazanych w punkcie 2, chyba że okres dłuższy będzie wynikał z obowiązujących przepisów prawa lub uzasadnionego interesu ADO. Dane będą przechowywane w szczególności przez okres wynikający z obowiązków podatkowych, archiwizacji danych lub przedawnienia roszczeń.
- 5) Osoby, których dane dotyczą mają prawo:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 6) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,



- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych.
- 7) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia Umowy.
- 8) ADO nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim przebudowy i budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebudowy i budowy sieci wodociągowej w miejscowości Zamienie, gm. Lesznowola.
2. W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej zamierzeniem Zamawiającego jest wykonanie nowych kanałów sanitarnych PVC zlokalizowanych w drogach stanowiących własność Gminy Lesznowola oraz likwidacja istniejących kanałów wykonanych z kamionki zlokalizowanych, w znacznej części, w terenach prywatnych. W projekcie należy uwzględnić konieczność przełączenia do nowoprojektowanej sieci wszystkich nieruchomości podłączonych do istniejącego kanału kamionkowego z zachowaniem ciągłości zrzutu ścieków. Istniejące kanały kamionkowe przeznaczone do likwidacji znajdują się na:
Kanał 1 – dz. ew. 5/40; 5/38; 5/37; 5/36; 5/34; 1/38; 1/14; 1/22; 1/4; 33; 35.
Kanał 2 – dz. ew. 5/41; 5/37; 5/52; 5/53; 5/54; 5/55; 5/67; 4; 1/38
Trasy kanałów w pierwszej kolejności prowadzić w pasach drogowych dróg gminnych, w przypadku braku możliwości w pozostałym terenie.
3. W zakresie sieci wodociągowej zamierzeniem Zamawiającego jest wyłączenie z eksploatacji istniejącego wodociągu wykonanego ze staliwa o średnicy DN 110 poprzedzone wykonaniem fragmentu sieci wodociągowej w ul. Błędnej pomiędzy istniejącymi wodociągami DN 225mm zlokalizowanym w ul. Błędnej przy nr 14 na dz. ew.1/38 i DN 110 zlokalizowanym w ul. Arakowej. W projekcie należy uwzględnić konieczność przełączenia wszystkich nieruchomości przyłączonych do likwidowanego wodociągu ze staliwa do istniejącego lub projektowanego wodociągu oraz wykonanie jednego węzła z istniejącym wodociągiem zasilającym ul. Cynamonową. Istniejący wodociąg zasilający zespół budynków przy ul. Cynamonowej podłączony jest do wodociągu ze staliwa. Należy zatem uwzględnić konieczność przełączenia do istniejącego wodociągu DN 225 mm w ul. Błędnej. Wyłączenie z eksploatacji istniejącego wodociągu ze staliwa należy wykonać poprzez likwidację węzła na skrzyżowaniu ul. Błędnej i Głównej.
4. Do obowiązków projektanta będzie należało uzgodnienie z właścicielami nieruchomości tras oraz sposobu realizacji przebudowy (przełączenia przyłączy) realizowanej na terenach prywatnych działek objętych zakresem przebudowy.
5. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona zamówienie w uzgodnieniu z Zamawiającym, tj. że przedmiot zamówienia będzie podlegał szczegółowemu uzgadnianiu rozwiązań projektowych na etapie ich przygotowania.
6. W ramach zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawcy m.in.:
 - a) zapewnienia obsługi geodezyjnej obejmującej m.in. wykonanie niezbędnych map do celów projektowych, oraz przygotowanie i dokonanie uzgodnień z ZUD,
 - b) zaopiniowania i uzgodnienia projektu z właściwymi organami,
 - c) uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych informacji koniecznych do właściwego wykonania zamówienia,
 - d) wykonania:
 - dokumentacji projektowej - w 2 egzemplarzach,
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych- w 3 egzemplarzach,
 - przedmiaru robót - w 3 egzemplarzach,
 - kosztorysu inwestorskiego – w 1 egzemplarzu (w przypadku utraty ważności kosztorysu inwestorskiego Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany będzie na wniosek Zamawiającego do jego aktualizacji – na własny koszt.
 - e) uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - f) dostarczenie całości dokumentacji na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej. Wersja cyfrowa musi zawierać te same elementy co dokumentacja w formie papierowej. Uzgodnienia i inne dokumenty nie wytworzone przez Wykonawcę należy zapisać w formacie pdf. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

M