



Lesznowola, dnia 28.03.2025r

DIR.430.12.2025

**ZAPYTANIE OFERTOWE
NA OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWLANO – WYKONAWCZEGO NA BUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ
SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI ZAMIENIE, GMINA
LESZNOWOLA**

Postępowanie prowadzone zgodnie z Regulaminem zamówień sektorowych w Lesznowskim
Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowoli

ZAMAWIAJĄCY:

**Lesznowskie Przedsiębiorstwo komunalne Sp. z o.o.
ul. Poprzeczna 50, 05-506 LESZNOWOLA**

NIP: 1231200082

**Kontakt: tel. 227579432 e-mail: lpk@lpk-lesznowola.pl
www.lpk-lesznowola.pl**

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim przebudowy i budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebudowy i budowy sieci wodociągowej w miejscowości Zamienie, gm. Lesznowola.

W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej zamierzeniem Zamawiającego jest wykonanie nowych kanałów sanitarnych PVC zlokalizowanych w drogach stanowiących własność Gminy Lesznowola oraz likwidacja istniejących kanałów wykonanych z kamionki zlokalizowanych, w znacznej części, w terenach prywatnych. W projekcie należy uwzględnić konieczność przełączenia do nowoprojektowanej sieci wszystkich nieruchomości podłączonych do istniejącego kanału kamionkowego z zachowaniem ciągłości zrzutu ścieków. Istniejące kanały kamionkowe przeznaczone do likwidacji znajdują się na:

Kanał 1 – dz. ew. 5/40; 5/38; 5/37; 5/36; 5/34; 1/38; 1/14; 1/22; 1/4; 33; 35.

Kanał 2 – dz. ew. 5/41; 5/37; 5/52; 5/53; 5/54; 5/55; 5/67; 4; 1/38

Trasy kanałów w pierwszej kolejności prowadzić w pasach drogowych dróg gminnych, w przypadku braku możliwości w pozostałym terenie.

W zakresie sieci wodociągowej zamierzeniem Zamawiającego jest wyłączenie z eksploatacji istniejącego wodociągu wykonanego ze staliwa o średnicy DN 110 poprzedzone wykonaniem fragmentu sieci wodociągowej w ul. Błędnej pomiędzy istniejącymi wodociągami DN 225mm zlokalizowanym w ul. Błędnej przy nr 14 na dz. ew.1/38 i DN 110 zlokalizowanym w ul. Arakowej. W projekcie należy uwzględnić konieczność przełączenia wszystkich nieruchomości przyłączonych do likwidowanego wodociągu ze staliwa do istniejącego lub projektowanego wodociągu oraz wykonanie jednego węzła z istniejącym wodociągiem zasilającym ul. Cynamonową.

Istniejący wodociąg zasilający zespół budynków przy ul. Cynamonowej podłączony jest do wodociągu ze staliwa. Należy zatem uwzględnić konieczność przetłączenia do istniejącego wodociągu DN 225 mm w ul. Błędnej. Wyłączenie z eksploatacji istniejącego wodociągu ze staliwa należy wykonać poprzez likwidację węzła na skrzyżowaniu ul. Błędnej i Główniej.

Do obowiązków projektanta będzie należało uzgodnienie z właścicielami nieruchomości tras oraz sposobu realizacji przebudowy (przetłączenia przyłączy) realizowanej na terenach prywatnych działek objętych zakresem przebudowy.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona zamówienie w uzgodnieniu z Zamawiającym, tj. że przedmiot zamówienia będzie podlegał szczegółowemu uzgadnianiu rozwiązań projektowych na etapie ich przygotowania.

W ramach zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawcy m.in.:

- a) zapewnienia obsługi geodezyjnej obejmującej m.in. wykonanie niezbędnych map do celów projektowych, oraz przygotowanie i dokonanie uzgodnień z ZUD,
- b) zaopiniowania i uzgodnienia projektu z właściwymi organami,
- c) uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych informacji koniecznych do właściwego wykonania zamówienia,
- e) wykonania: dokumentacji projektowej - w 2 egzemplarzach, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – w 3 egzemplarzach, przedmiaru robót - w 3 egzemplarzach, kosztorysu inwestorskiego – w 1 egzemplarzu,
- h) uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- i) dostarczenie całości dokumentacji na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej. Wersja cyfrowa musi zawierać te same elementy co dokumentacja w formie papierowej. Uzgodnienia i inne dokumenty nie wytworzone przez Wykonawcę należy zapisać w formacie pdf. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna – z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

W przypadku utraty ważności kosztorysu inwestorskiego Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany będzie na wniosek Zamawiającego do jego aktualizacji – na własny koszt.

2. Generalne zasady uczestnictwa w postępowaniu.

- 1) Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie o ile spełniają warunki określone w Regulaminie zamówień sektorowych w Lesznowolskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowoli (dostępnym na stronie www.lpk-lesznowola.pl), oraz warunkami zamówienia.
- 2) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 3) Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
- 4) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 5) Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

3. Termin wykonania zamówienia.

Zamówienie należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie: do dnia **04.11.2025r.** W tym terminie należy uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na budowę.

4. Warunki udziału w postępowaniu.

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać następujące warunki:

- 1) *Posiadać kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej koniecznej przy realizacji zamówienia.*

Zamawiający wymaga, aby Oferent dołączył do oferty wykaz osób które będą brały udział w realizacji zamówienia wraz z informacją o ich kwalifikacjach zawodowych. Wykaz należy sporządzić na formularzu lub według formularza stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

2) nie podlegać wykluczeniu na podstawie Regulaminu zamówień sektorowych w Lesznowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowoli. W celu wykazania spełnienia tego warunku Wykonawca/cy zobowiązani są przedłożyć oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania sporządzone na formularzu lub według formularza stanowiącego załącznik nr 3.

3) Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie. W tym celu Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał tj. zakończył co najmniej 1 zamówienie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej lub grawitacyjno-tłocznej i sieci wodociągowej wraz z uzyskaniem decyzji na realizację inwestycji.

Dla wskazanych usług Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody (np. referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane) określające, że te usługi zostały **wykonane należyście**.

Należy przedłożyć zestawienie realizacji, ich rodzaj i wartości, czas i miejsce wykonania, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 4.

5. Oferta.

I. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Warunki formalne sporządzenia oferty:

- 1.1. Oferta musi być sporządzona, pod rygorem nieważności, w języku polskim, w formie pisemnej oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
 - 1.2. Zaleca się, aby oferta była złożona na kolejno ponumerowanych stronach
 - 1.3. Wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym załącznikach do oferty) powinny być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osob(ę) podpisując(ą) ofertę. Parafka (podpis) powinna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającej parafkę).
 - 1.4. Zamawiający zaleca, aby złożone w ofercie załączniki były opracowane na formularzach załączonych do ogłoszenia lub sporządzone samodzielnie przez Wykonawcę w oparciu o załączone formularze.
 - 1.5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferta Wykonawcy, który złoży więcej niż jedną ofertę, zostanie odrzucona.
2. Dokumenty w niniejszym postępowaniu należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem”. Oświadczenia sporządzone według wzorów stanowiących załączniki do niniejszego ogłoszenia powinny być złożone wyłącznie w formie oryginału.

6. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia ustala się w formie wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wykonawca w cenie ofertowej powinien uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
Nie uwzględnienie przez Wykonawcę kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotowego zamówienia stanowi element jego ryzyka i nie będzie skutkowało zwiększeniem ceny, o której mowa w pkt 1.
3. W formularzu „OFERTA” należy podać cenę netto, stawkę podatku VAT, wartość podatku VAT oraz cenę brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia. Ceny muszą być wyrażone w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

7. Termin związania ofertą i prawo zmiany lub wycofania oferty przed terminem składania ofert.

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez **30 dni** od upływu terminu składania ofert.

2. Wykonawca może, przed upływem terminu wyznaczonym do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
3. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający będzie o tym powiadomiony przed terminem wyznaczonym do składania ofert. W przypadku złożenia oferty zamiennej, oferta pierwotna względem oferty zamiennej nie będzie zwracana.
4. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia – z napisem: „WYCOFANIE OFERTY”.

8. Składanie i ocena ofert.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Spółki do dnia **09.04.2025r**

9. Zasady wyboru najkorzystniejszej oferty.

1. Kryteria oceny ofert.

- 1.1. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty dla przedmiotowego zamówienia, Zamawiający przyjął jako kryterium oceny ofert najniższą cenę.
- 1.2. Jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

10. Umowa.

Informacja o wszelkich formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu postępowania w celu zawarcia umowy.

1. Wybrany wykonawca ma obowiązek skontaktować się z zamawiającym i uzgodnić kwestie konieczne do sprawnego zawarcia umowy.
2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
6. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym **Załączniki nr 5**.

11. Załączniki.

Spis załączników:

Załącznik nr 1 – Wzór formularza oferta

Załącznik nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu uprawnień przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Załącznik nr 4 – Oświadczenie wykonawcy o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia

Załącznik nr 5 – Wzór umowy

Załącznik nr 6 – Mapa pogładowa

PREZES ZARZĄDU

Kazimierz Jabłoński